

# LAGUNTZA PUBLIKOEN LABURPEN ARGIGARRIA



AZTERLANAREN PLANA.  
IGOGAILUAK INSTALATZEA  
ITSASONDO

### **Laguntzen hasierako zenbatespenari buruzko azalpena (2. lerroa – Eusko Jaurlaritza)**

Bideragarritasun-azterlanaren hasierako fasean, Eusko Jaurlaritzak irisgarritasunaren arloan ematen dituen laguntzen 2. lerroari dagozkion dirulaguntzen ehunekoetan oinarritutako laguntza posibleen gutxi gorabeherako zenbatespena eman zitzaion komunitateari.

Estimazio hori prozesuaren atariko fase batean erabakiak hartzen lagunduko zuen magnitude-ordena bat emateko egin zen. Hala ere, azterketa hori modu sinplifikatuan egin zen, deialdiaren baldintza ekonomiko guztiak xehetasunez jaso gabe.

Kalkulu horren helburua lehen erreferentzia ekonomiko bat eskaintzea zen, atariko fase batean egin beharreko jarduketa baloratu ahal izateko, nahiz eta oraindik ez dagoen azterketa osoa egiteko behar den informazio guztia.

### **Laguntzen benetako baldintzen doikuntza eta zehaztasuna**

Eusko Jaurlaritzaren 2. lerroko laguntzak aurrekontu babesgarriaren gaineko ehuneko baten arabera kalkulatu dira, baina zenbait muga eta baldintza dituzte, besteak beste:

- Etxebizitza bakoitzeko dirulaguntzaren gehieneko mugak, diruz lagun daitekeen guztizko zenbatekoa elementu pribatiboen kopuruaren arabera murrizten dutenak.
- Eraikin edo jarduketa bakoitzeko gehieneko mugak, laguntzaren zenbateko osoa murriztu dezaketenak, nahiz eta aplikatu beharreko ehunekoa handia izan.
- Baldintza teknikoak eta administratiboak, hala nola irisgarritasun-betekizun jakin batzuk betetzea, aurrekontu babesgarritzat hartzea eta ezarritako epeen barruan behar bezala izapidetzea.

Xehetasunez aztertutako informazioarekin, adierazi daiteke laguntzen azken zenbatekoa muga horiek baldintzatuko dutela, eta horrek hasierako zenbatespenarekiko egokitzapena ekar dezake.

Hala ere, jarduketak laguntza publiko garrantzitsuen esparrua izaten jarraitzen du, eta horrek nabarmen laguntzen du eraikinaren irisgarritasuna hobetzen.

## **Baldintza errealen laburpena**

Baldintza horiek kontuan hartuta, azterketa zehatzagoa eta indarreko araudiari egokituagoa egin da, aplikatzekoak diren baldintza guztiak kontuan hartuta, erkidegoari laguntzen zenbatekoaren zenbatespen zehatzagoa emateko.

Doikuntza horrek beharrezko inbertsioaren ikuspegi errealista izatea ahalbidetzen du, eta erabakiak segurtasun handiagoz hartzea errazten du.

### - **Laguntzen baldintzak – 2. lerroa (Eusko Jaurlaritza)**

Eraikinak birgaitzeko laguntzen esparruan, jarduketak hainbat motatan sailkatzen dira, eta kasu honetan garrantzitsuenak 1. motakoak (kontserbazioa eta mantentzea) eta 3. motakoak (irisgarritasuna) dira.

#### **1. motako jarduketak – Kontserbazioa eta mantentzea**

Jarduera horiek eraikinaren segurtasuna, egonkortasuna eta egoera ona bermatzeko beharrezko lanak barne hartzen dituzte:

|   |  |
|---|--|
| <b>Tipo1.<br/>Conservación,<br/>seguridad y<br/>habitabilidad</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adecuación estructural</li> <li>- Rehabilitación de fachadas</li> <li>- Instalación de terrazas y balcones</li> <li>- Ampliación o prolongación de balcones en edificios que ya disponen de ellos hasta convertirlos en estancias exteriores o terrazas</li> <li>- Sustitución de cubiertas, instalaciones, aislamiento acústico</li> <li>- Actuaciones para la adecuación urbanística</li> <li>- Actuaciones para la seguridad del edificio en materia de incendios</li> <li>- Arreglos de portal y escaleras</li> </ul> |
|---|--|

- Laguntza aurrekontu babesgarriaren gaineko ehuneko gisa kalkulatzen da.
- Gehieneko mugak daude etxebizitza bakoitzeko (2.500 €-ra arte) eta eraikin bakoitzeko (25.000 €-ra arte), eta, horren ondorioz, komunitate txikietan (3-6 bizilagun), laguntzak eragin moderatua baina erabilgarria izaten du, inbertsioaren zati handi bat estali gabe.
- Praktikan, laguntza horiek laguntza ekonomiko osagarria izan ohi dira, berez erabakigarria izan behar.

|  | R. Integrada   | R. Aislada   |
|--|--|--|
| <b>Tipo 1. Obras de conservación, seguridad y habitabilidad:</b> | 50% del presupuesto protegible, con un máximo calculado en función de lo que sea menor; 3.000 € por vivienda y 30.000 € por portal | 40% del presupuesto protegible, con un máximo calculado en función de lo que sea menor; 2.500 € por vivienda y 25.000 € por portal |

### 3. motako jarduketak – Irisgarritasuna (igogailua, oztopoak kentzea, etab.)

Igogailua jartzeari eta sarbideak hobetzeari dagokionez, hauek dira garrantzitsuenak:

|  |  |
|--|--|
| <b>Tipo3.<br/>Mejora de la<br/>accesibilidad</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Renovación o instalación de ascensores, que supriman las barreras arquitectónicas</li> <li>- Supresión de barreras arquitectónicas</li> <li>- Reformas de los accesos desde la vía pública</li> <li>- Renovación de equipos e instrumentos, así como su señalización</li> </ul> |
|--|--|

- Aurrekontu babesgarriaren gaineko ehuneko gisa aplikatzen dira ere.
- Etxebizitza bakoitzeko (3.000 €-ra arte) eta eraikin bakoitzeko (30.000 €-ra arte) gehieneko mugak dituzte, eta erkidego txikietan, ehunekotan soilik oinarritutako zenbatespen batekiko guztizko zenbatekoa murriztu dezakete.
- Hala ere, multzoaren barruan laguntza esanguratsuenak izan ohi dira, batez ere igogailu-jarduketetan.

|  | R. Integrada   | R. Aislada   |
|--|--|--|
| <b>Tipo 3. Obras de mejora de la accesibilidad</b> | 50% del presupuesto protegible, con un máximo calculado en función de lo que sea menor; 3.500 € por vivienda ó 35.000 € por portal | 40% del presupuesto protegible, con un máximo calculado en función de lo que resulte menor; 3.000 € por vivienda ó 30.000 € por portal |

### Norbanakoentzako banakako laguntzak

Laguntza horiek, gainera, itzuli beharrik gabeko banakako laguntzekin osatu ahal izango dira, jabetza horizontaleko erregimenean banatutako eraikinetako elementu pribatiboen titularrentzat (etxebizitzetakoak zein lokaletakoak). Honako taula honen arabera kalkulatu dira:

| Ingresos ponderados             | Nº de miembros | Obras Tipo 1                     | Obras Tipo 2                     | Obras Tipo 3                      |
|---------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Hasta 9.000 euros</b>        | 3 o menos      | I: 55%<br>A: 45%                 | I: 55%<br>A: 50%                 | I: 60%<br>A: 50%                  |
|                                 | Más de 3       | I: 60%<br>A: 50%                 | I: 60%<br>A: 55%                 | I: 65%<br>A: 55%                  |
| <b>De 9.001 a 15.000 euros</b>  | 3 o menos      | I: 50%<br>A: 40%                 | I: 55%<br>A: 45%                 | I: 55%<br>A: 45%                  |
|                                 | Más de 3       | I: 55%<br>A: 45%                 | I: 60%<br>A: 50%                 | I: 60%<br>A: 50%                  |
| <b>De 15.001 a 25.000 euros</b> | 3 o menos      | I: 40%<br>A: 30%                 | I: 45%<br>A: 35%                 | I: 45%<br>A: 35%                  |
|                                 | Más de 3       | I: 45%<br>A: 35%                 | I: 50%<br>A: 40%                 | I: 50%<br>A: 40%                  |
| <b>Máximo</b>                   |                | I: 7.500 euros<br>A: 5.500 euros | I: 9.500 euros<br>A: 7.500 euros | I: 10.000 euros<br>A: 8.000 euros |

Irisgarritasuna sustatzeko dirulaguntzen lerro berezia

Irisgarritasun partikularreko eta komunitarioko obrak egitea errazteko dirulaguntza linea berezi bat eskuratu ahal izango dute:

- 65 urtetik gorakoak eta mugikortasun murriztua edo sensoriala duten pertsonak, kide diren bizikidetz-unitateekin batera.
- Horrez gain, 12.000 eurotik beherako urteko diru-sarrerara haztatuak dituzten bizikidetz-unitateek

Aplikatu beharreko ehuneko zehatza urteko familia-errenta haztatuaren eta bizikidetz-unitateko kide kopuruaren arabera izango da, eta taula honetan ezarritakoaren arabera aplikatuko da:

| INGRESOS PONDERADOS           | NUMERO DE MIEMBROS DE LA UNIDAD CONVIVENCIAL |            |                  |
|-------------------------------|--|------------|------------------|
|                               | 1 Miembro                                    | 2 Miembros | 3 o más Miembros |
| Hasta 9.000 €                 | 100%   | 100%       | 100%             |
| Desde 9.001 € hasta 12.000 €  | 100%   | 100%       | 100%             |
| Desde 12.001 € hasta 15.000 € | 25%  | 50%        | 100%             |
| Desde 15.001 € hasta 18.000 € | 0%   | 25%        | 50%              |
| Desde 18.001 € hasta 25.000 € | 0%   | 0%         | 25%              |

Horrek hobekuntza nabarmena ekar dezake azken laguntzan, eta, beraz, garrantzitsua da kasu horiek komunitatean behar bezala identifikatzea.

- **Mugei buruzko ohar garrantzitsua**

Aztertutako komunitate txikietan (3-6 etxebizitza):

- Etxebizitza eta eraikin bakoitzeko mugak izan ohi dira azken laguntza benetan baldintzatzen duen faktorea.
- Hori dela eta, nahiz eta ehuneko teorikoek altuak diruditen, benetako zenbatekoa tarte txikiago batean kokatzen da.

Hala ere, laguntza horiek kostu globala nabarmen murrizten jarraitzen dute, eta jarduketaren oreka ekonomikoaren zati garrantzitsua dira.

- **2. motako jarduketak sartzeari (energia-eraginkortasuna)**

2. motako jarduketak (energia-eraginkortasuna) sartzeari onuragarria izan daiteke komunitatearentzat, izan ere:

- Diruz lagun daitekeen jarduketaren guztizko bolumena handitzeko aukera ematen du.
- Kasu batzuetan, laguntza-ehuneko globalak hobetu ditzake.
- Eraikinaren esku-hartze osoagoa bultzatzen du, irisgarritasunean ez ezik, energia aurreztean eta erosotasunean ere eraginez.

|   |  |
|---|--|
| <b>Tipo2.<br/>Mejora de<br/>eficiencia<br/>energética</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sustitución de carpinterías exteriores</li> <li>- Aislamiento térmico</li> <li>- Ejecución de nuevas instalaciones o reformas de las instalaciones comunitarias de calefacción, refrigeración, ventilación, autoconsumo de energía eléctrica, producción de agua caliente sanitaria, iluminación, envolvente térmica, o calidad de aire interior</li> <li>- Cerramiento de terrazas y balcones con carácter uniforme en todo el edificio</li> </ul> |
|---|--|

Horregatik, inbertsio gehigarri bat bada ere, interesgarria izan daiteke hura sartzea baloratzea, laguntzen multzoa eta birgaitzearen azken emaitza optimizatzeko.

|  | R. Integrada  | R. Aislada |
|--|---|------------|
| <b>Tipo 2. Obras de mejora de la eficiencia energética</b> | <p>Las actuaciones que alcancen o puedan alcanzar una reducción de las emisiones de CO2 superior al 30% respecto del indicador global del edificio en estado actual, consiguiendo al menos un indicador global con la letra E o superior, podrán obtener una ayuda del 40% del presupuesto protegible con un máximo que se calculará en función de lo que resulte menor, 5.000€ por vivienda o 50.000€ por portal.</p> <p>Las actuaciones que alcancen o puedan alcanzar una reducción de las emisiones globales, superior al 50% respecto del indicador global del edificio en estado actual, consiguiendo al menos un indicador global con la letra D o superior, podrán obtener una ayuda del 50 % del presupuesto protegible con un máximo que se calculará en función de lo que resulte menor, 6.500€ por vivienda o 65.000€ por portal.</p> |            |

- **Etxebizitza Eusko Jaurlaritzaren alokairu-bitartekaritzako programetan sartzea**

Eraikineko etxebizitza batzuk Eusko Jaurlaritzaren alokairu-bitartekaritzako programetan sartzeak (adibidez, Bizigune motako programak edo antzeko beste batzuk) baldintza hobeak ekar ditzake birgaitzeko laguntzak eskuratzeko.

Kasu horietan, hartzen diren jabeentzat:

- Dirulaguntzaren ehunekoetan igoerak aplikatu daitezke.
- Laguntzaren muga ekonomikoak onuragarriagoak izan daitezke.
- Jarduna etxebizitza-politika publikoen barruan sartzen dela indartzen da, eta horrek errazago izapidetzen lagun dezake.

Horrelako egoerek eragin positibo gehigarria izan dezakete laguntza partikularren azken zenbatekoan, eta, beraz, komeni da aztertzea ea jaberaren batek programa horiek baliatu nahi dituen.

Nolanahi ere, borondatezko aukera da, eta jabe bakoitzak bere aldetik baloratu behar du, bere egoeraren arabera.