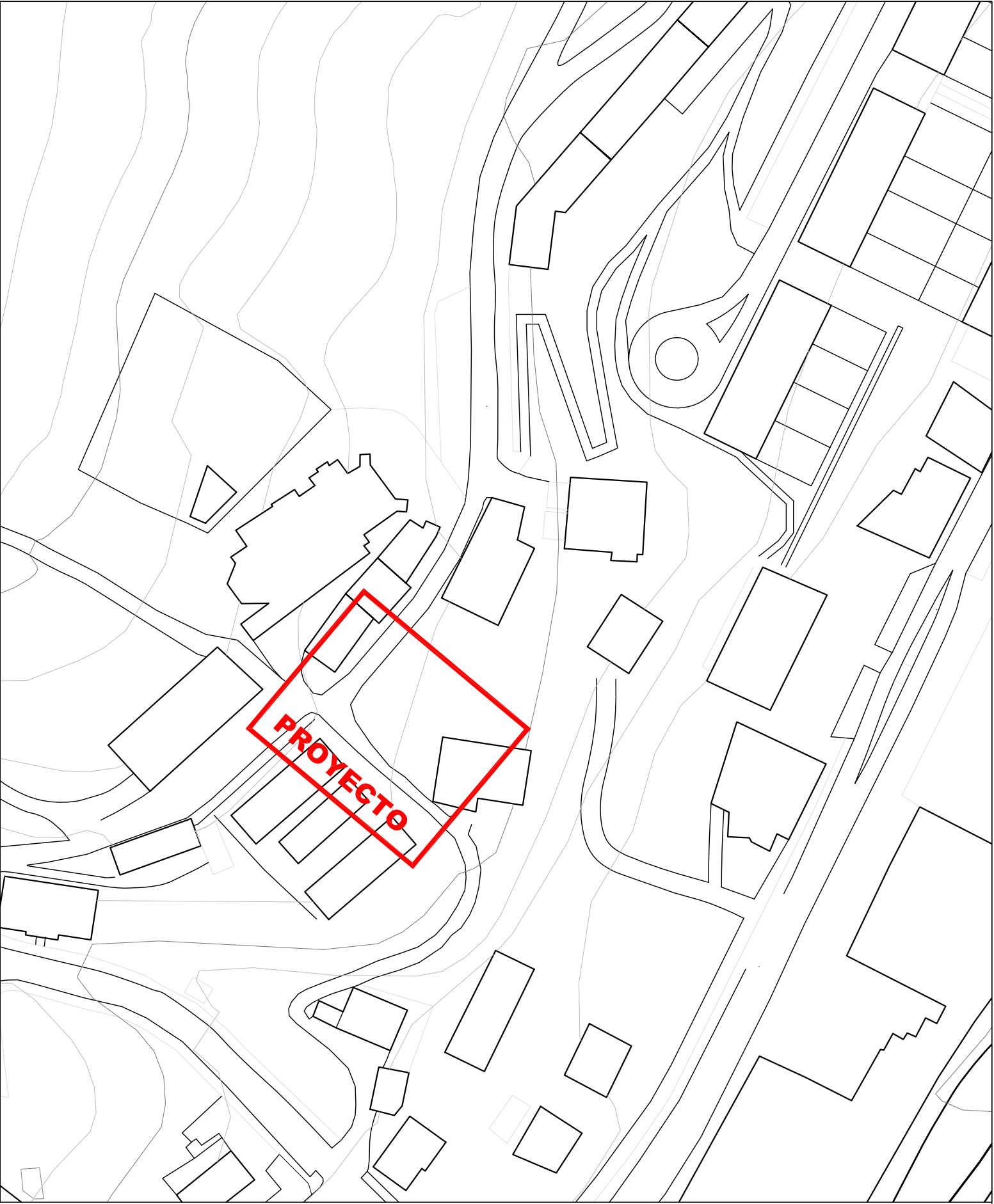
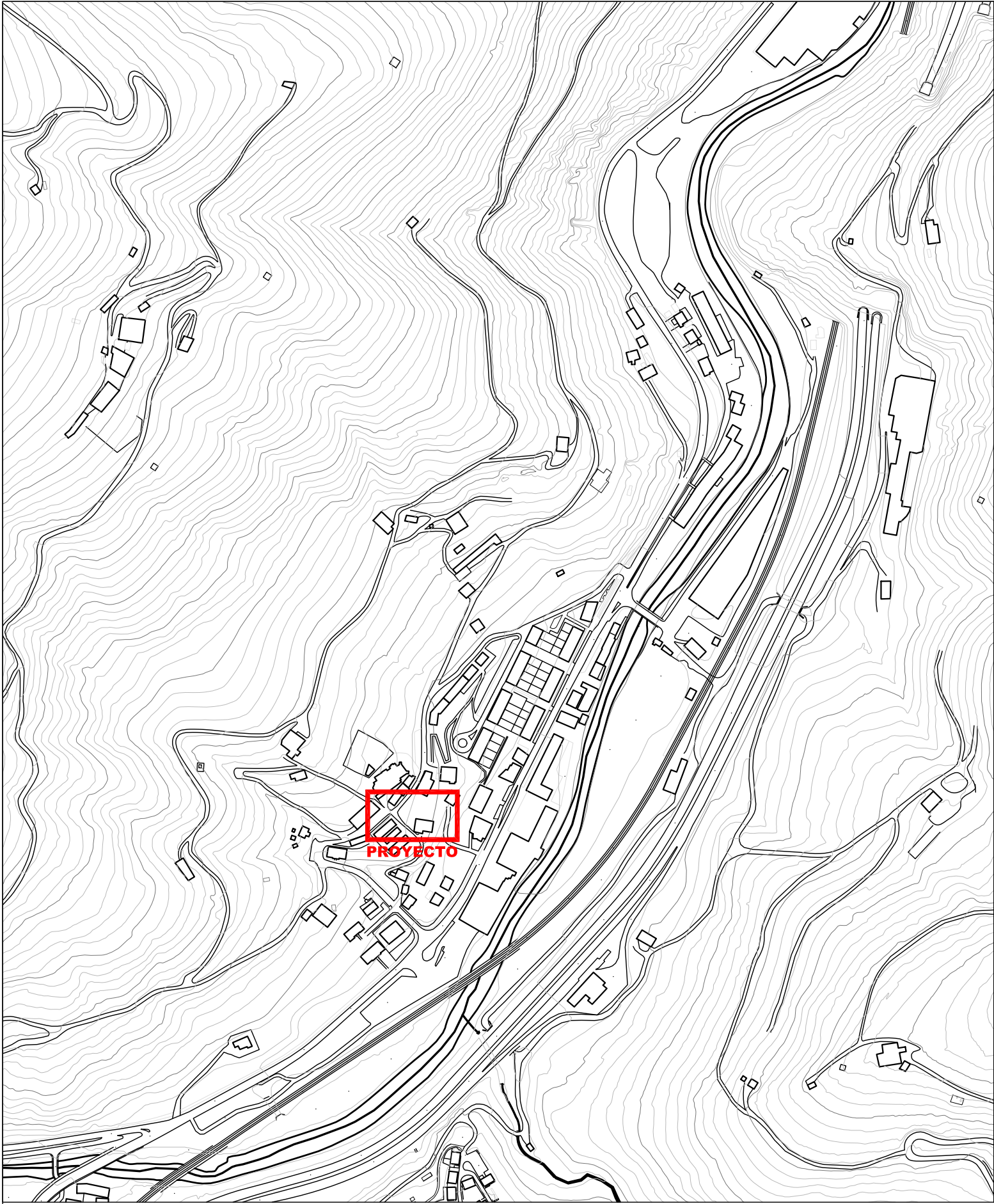
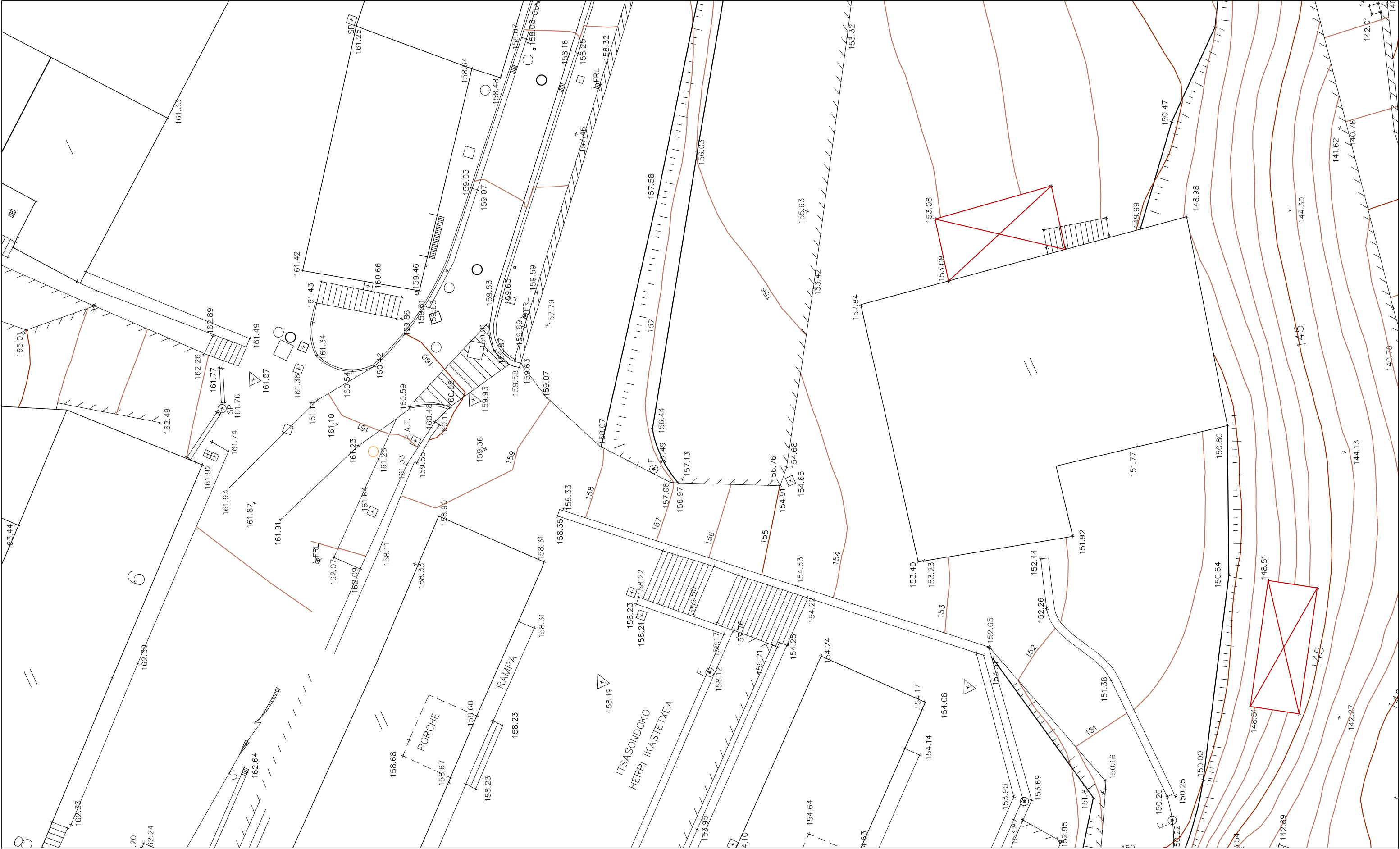






talde idazlea / equipo redactor: Eduardo López  Arkitektoa		sustatzailea / promotor:  ITSASONDOKO UDALA		planoa / plano: EGUNGO TOPOGRAFIA TOPOGRAFÍA ACTUAL		data / fecha: 2025-ko URTARRILA ENERO DE DE 2025	
proiektua / proyecto: AI-3 ETXEBERRI-SEMPERTEGI EREMUAN PLAZA URBANIZATZEKO PROIEKTUA PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE PLAZA EN EL ÁREA AI-3 ETXEBERRI-SEMPERTEGI				eskala / escala: 1/200		zk / nº: 02	

sustatzailea / promotor:

Eduardo López

Arkitektoa



ITSASONDOKO
UDALA

planoa / plano:

DAUDEN AZPIEGITURAKI

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

projektua / proyecto:

AI-3 ETXEBERRI-SEMPERTEGI EREMUAN PLAZA URBANIZATZEKO PROIEKTUA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE PLAZA EN EL ÁREA AI-3 ETXEBERRI-SEMPERTEGI

data / fecha:

2025-ko URTARRILA

eskala / escala

1/150

3.1

ELECTRICIDAD

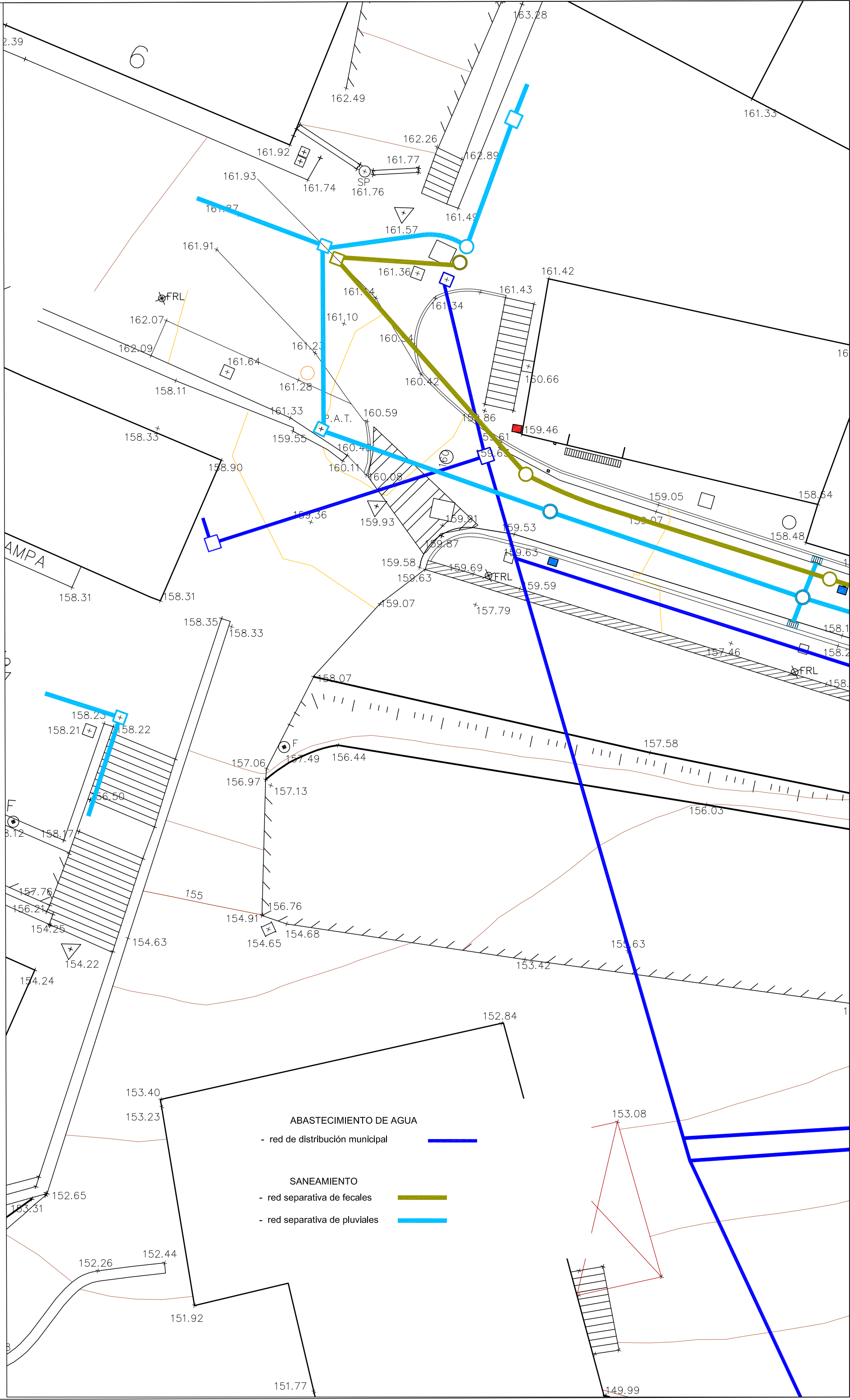
- líneas enterradas de media tensión
- líneas enterradas de baja tensión
- líneas aéreas de baja tensión

RED DE GAS

- red existente de gas

RED DE TELEFONÍA

- red enterrada de teléfono
- red aérea de teléfono



talde idazlea / equipo redactor:

Eduardo López

Artilektoa

sustatzalea / promotor:



ITSASONDOKO
UDALA

planoa / plano:

DAUDEN AZPIEGITURAK II
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES II

proiektua / proyecto:

AI-3 ETXEBERRI-SEMPERTEGI EREMUAN PLAZA URBANIZATZEKO PROIEKTUA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE PLAZA EN EL ÁREA AI-3 ETXEBERRI-SEMPERTEGI

data / fecha:

2025-ko URTARRILA
ENERO DE 2025

eskala / escala:

1/150

zk / nº:

03.2

sustatzaila / promotor:

Arkitektoa



ITSASONDOKO
UDALA

planoa / plano:

GAINJARITAKO PLANA

data / fecha:

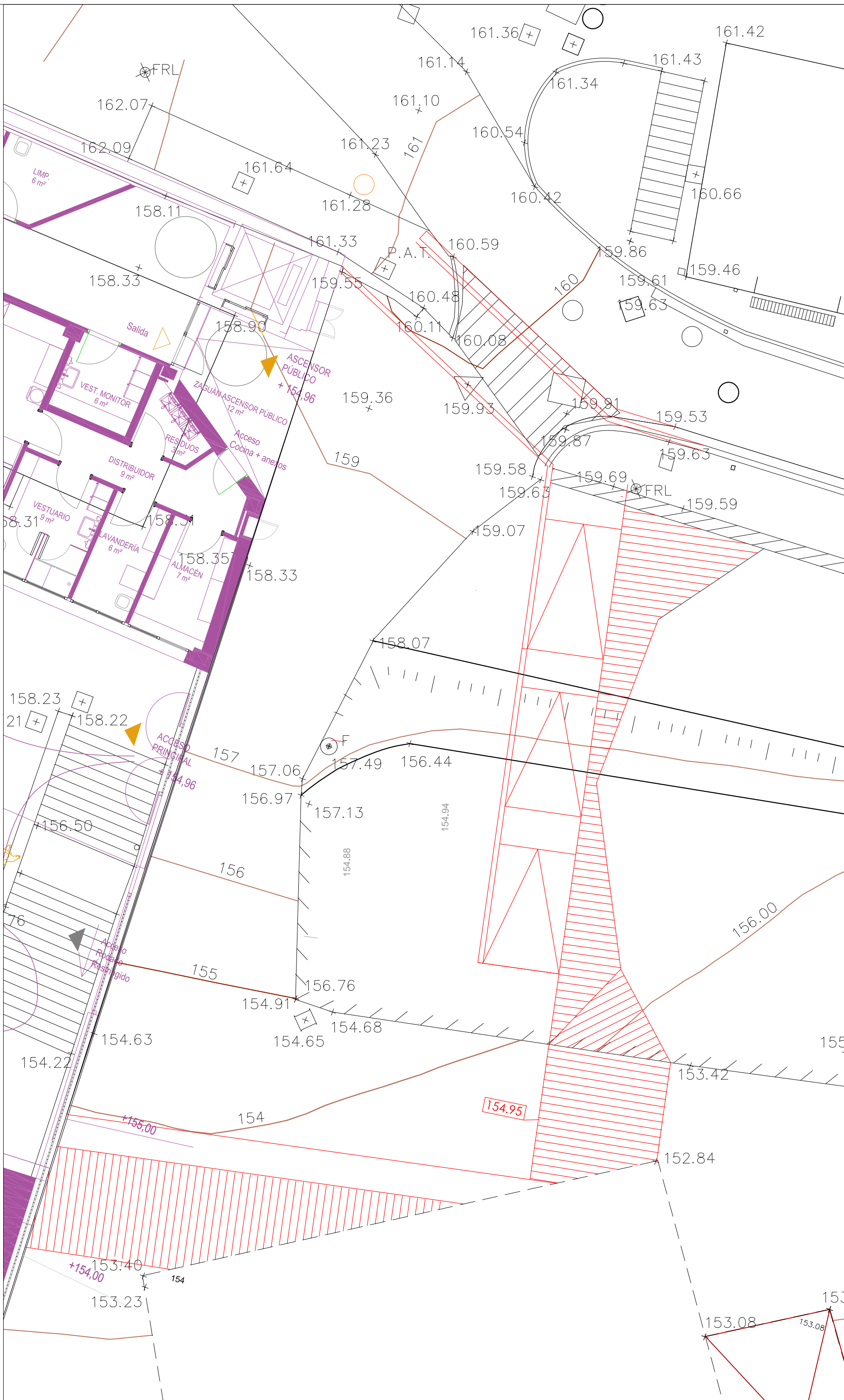
2025-ko URTARRILA

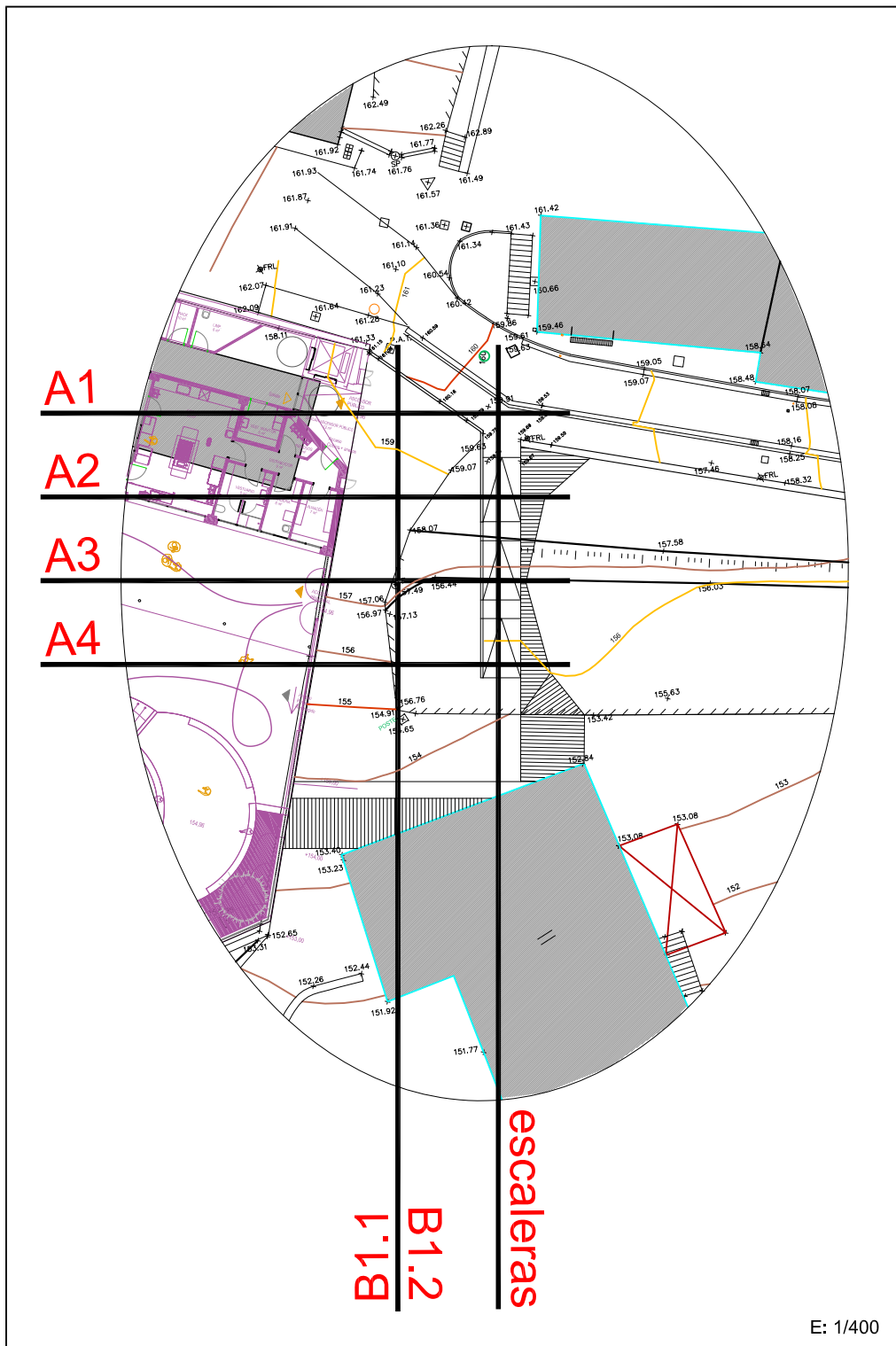
ENERO DE DE 2025

eskala / escala:

 zk/n°

AI-3 ETXEBERRI-SEMPERTEGI EREMUAN PLAZA URBANIZATZEKO PROIEKTUA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE PLAZA EN EL ÁREA AI-3 ETXEBERRI-SEMPERTEGI

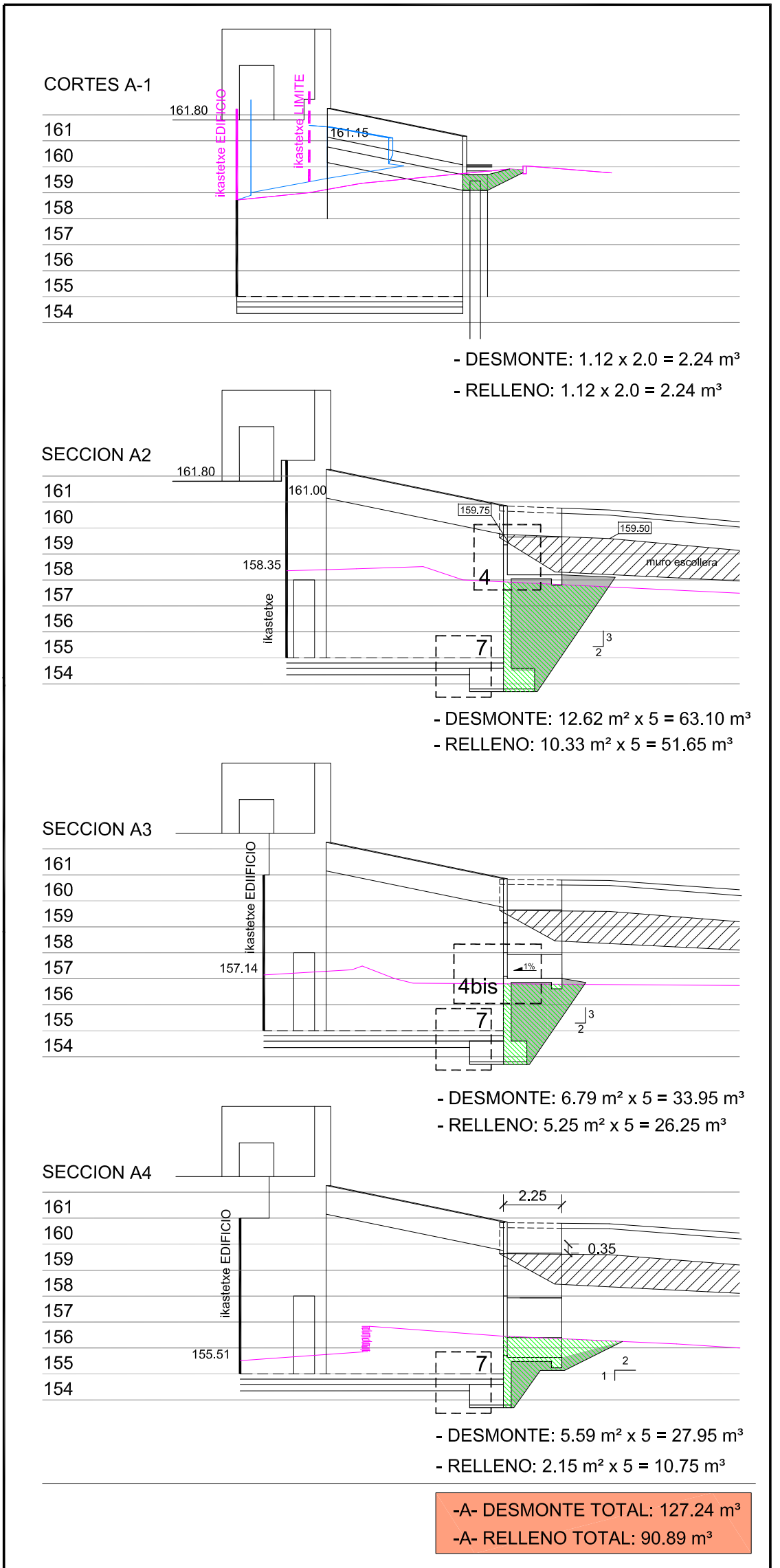
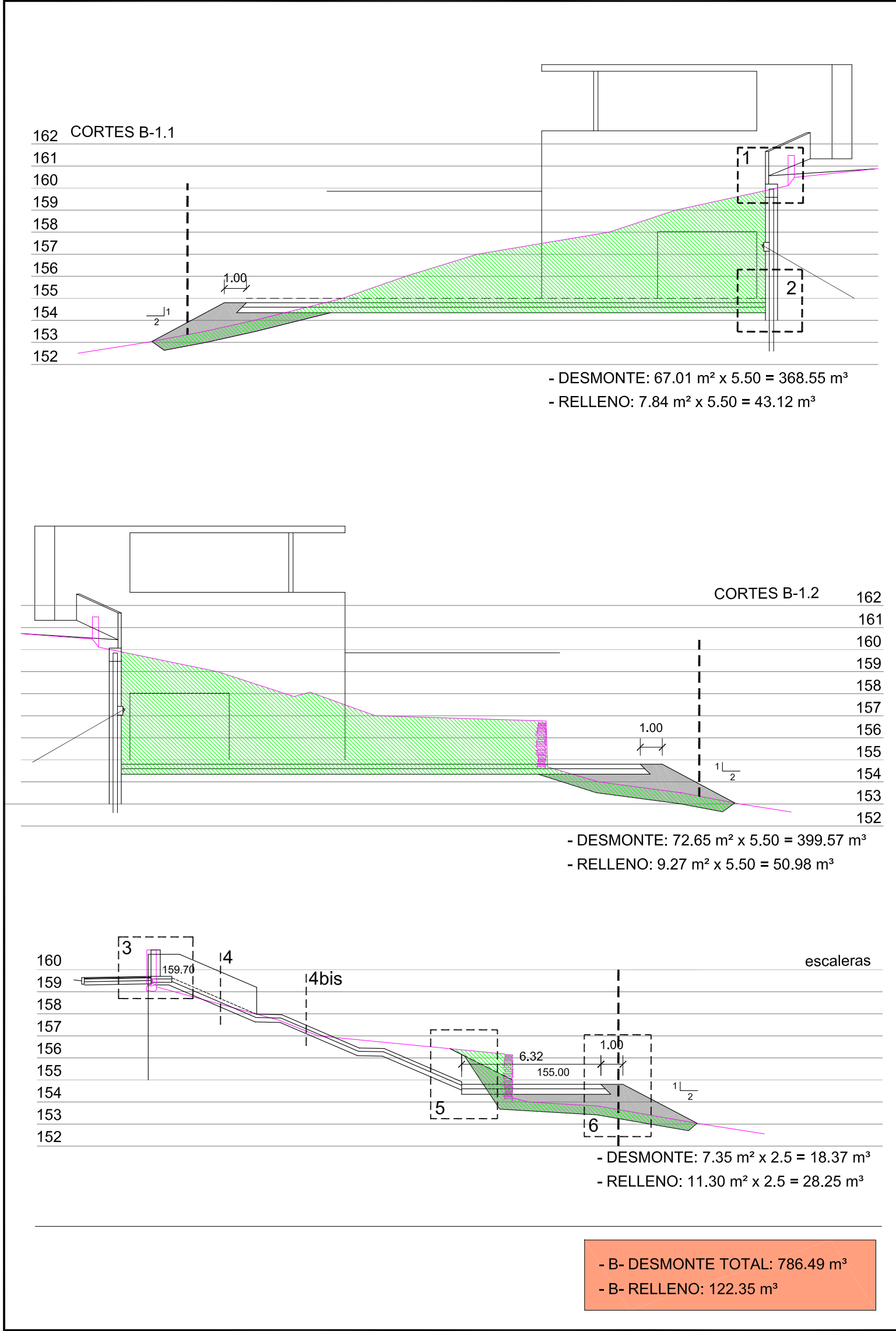




- B- DESMONTE TOTAL: 786.49 m³
- B- RELLENO: 122.35 m³

-A- DESMONTE TOTAL: 127.24 m³
-A- RELLENO TOTAL: 90.89 m³

- DESMONTE TOTAL: 913.73 m³
- RELLENO TOTAL: 213.24 m³



talde idazlea / equipo redactor:

Eduardo López

Eduardo López

Arkitektoa

sustatzailea / promotor:



planoa / plano:

PROFILAK
PERFILES

proiektua / proyecto:

AI-3 ETXEBERRI-SEMPERTEGI EREMUAN PLAZA URBANIZATZEKO PROIEKTUA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE PLAZA EN EL ÁREA AI-3 ETXEBERRI-SEMPERTEGI

data / fecha:

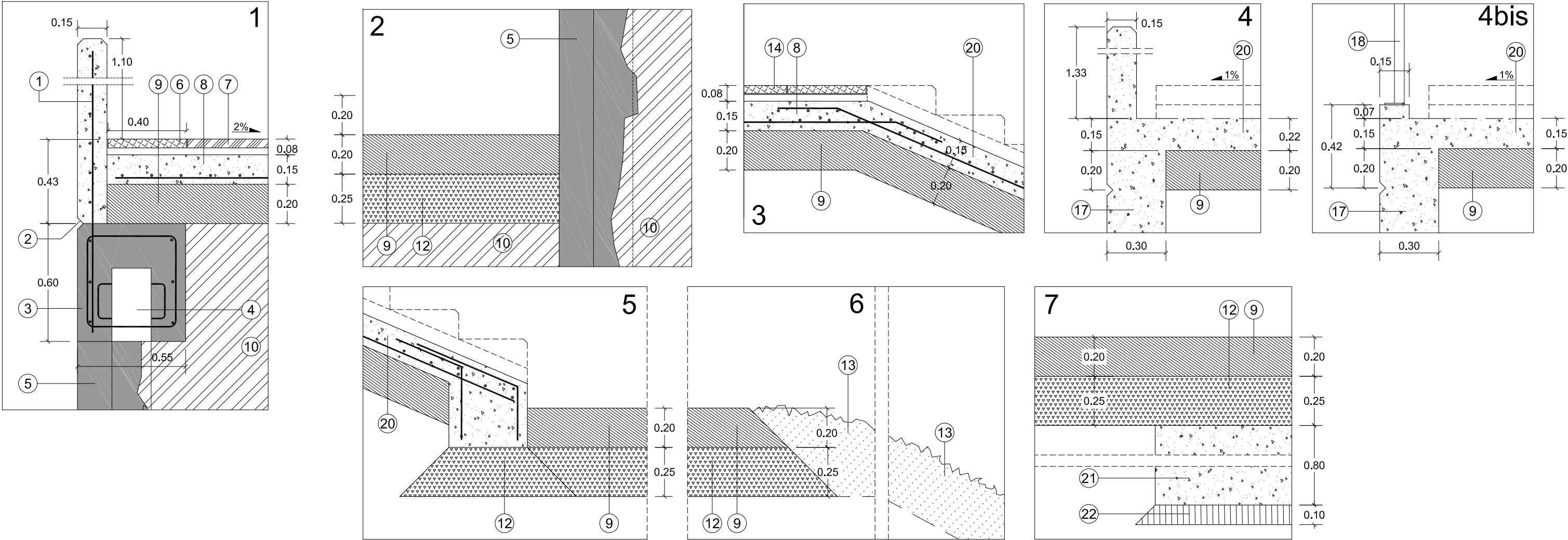
2025-ko URTARRILA
ENERO DE 2025

eskala / escala:

zk / nº:

1/200

06



CUADRO DE CARACTERISTICAS TECNICAS EHE /CTE SE-A

ELEMENTOS		TIPO	CONTROL	COEFICIENTE DE PONDERACION
HORMIGON EN MASA		HM-20/B/20/Ila	ESTADISTICO	1.50
CIMENTOS Y ALZADOS ARMADOS		HA-25/B/20/Ila		1.50
SOLERAS Y LOSAS ARMADAS		HA-25/B/20/Ila		1.50
ACERO (Fyk = 500 N/mm2)		B 500 S	NORMAL NO SISTEMATICO	1.15
ACERO EN PERFILES		S 500 JR	NORMAL	1.10
ACCIONES	PERMANENTES		NORMAL	1.50
	PERMANENTES DE VALOR NO CONSTANTE		NORMAL	1.60
	VARIABLES		NORMAL	1.60
RECUBRIMIENTO DE ARMADURAS	ELEMENTOS		AMBIENTE	RECUBRIMIENTO
	CIMENTOS		II a	50 mm
	MUROS CONTRA EL TERRENO		II a	70 mm
	MUROS - SOPORTES		II a	35 mm
	VIGAS FORJADOS		II a	35 mm

- 1-

PETO DE HORMIGÓN ARMADO, ESPESOR 15 CM Y ALTURA 1.10 CM, ACABADO LAS DOS CARAS VISTO
- 2-

BERENJENO
- 3-

VIGA DE ATADO DE LA CABEZA DE LOS MICROPILOTES, UNA CARA VISTA, ACABADO BARNIZ PROTECTOR
- 4-

CABEZA DE LOS MICROPILOTES
- 5-

PANTALLA DE LOS MICROPILOTES, UNA CARA VISTA, ACABADO BARNIZ PROTECTOR.
- 6-

BALDOSA HIDRÁULICA DIMENSIONES 40x40 cm, ESPESOR 3.5 cm, COLOR BEIGE, ACABADO ABUJARDADO. TIPO I
- 7-

BALDOSA HIDRÁULICA DIMENSIONES 40x40 cm, ESPESOR 3.5 cm, COLOR BEIGE, ACABADO ABUJARDADO. TIPO II
- 8-

SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO, ESPESOR 15 cm, MALLAZO 150x150x8 mm.
- 9-

ZAHORRA ARTIFICIAL.
- 10-

TIERRAS.
- 12-

SUBBASE GRANULAR S-1
- 13-

TIERRA VEGETAL, ESPESOR 30 cm.
- 14-

BALDOSA HIDRÁULICA PODOTACTIL (LINEAS). DIMENSIONES 40x40 cm, ESPESOR 3.5 cm.
- 17-

MURO DE HORMIGÓN ARMADO HA-25, UNA CARA VISTA. ACABADO BARNIZ PROTECTOR.
- 18-

BARANDILLA DE ACERO GALVANIZADO
- 20-

LOSA DE HORMIGÓN ARMADO PARA FORMACIÓN DE LA ESCALERA, ESPESOR 15 cm.
- 21-

ZAPATA DE HORMIGÓN ARMADO DEL MURO M2.
- 22-

HORMIGÓN DE LIMPIEZA.

talde idazlea / equipo redactor:

sustatzailea / promotor:

Eduardo López

Arkitektoa



planoa / plano:

ERAIKUNTZA-XEHETASUNAK
DETALLES CONSTRUCTIVOS

proiektua / proyecto:

AI-3 ETXEBERRI-SEMPERTEGI EREMUAN PLAZA URBANIZATZEKO PROIEKTUA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE PLAZA EN EL ÁREA AI-3 ETXEBERRI-SEMPERTEGI

data / fecha:

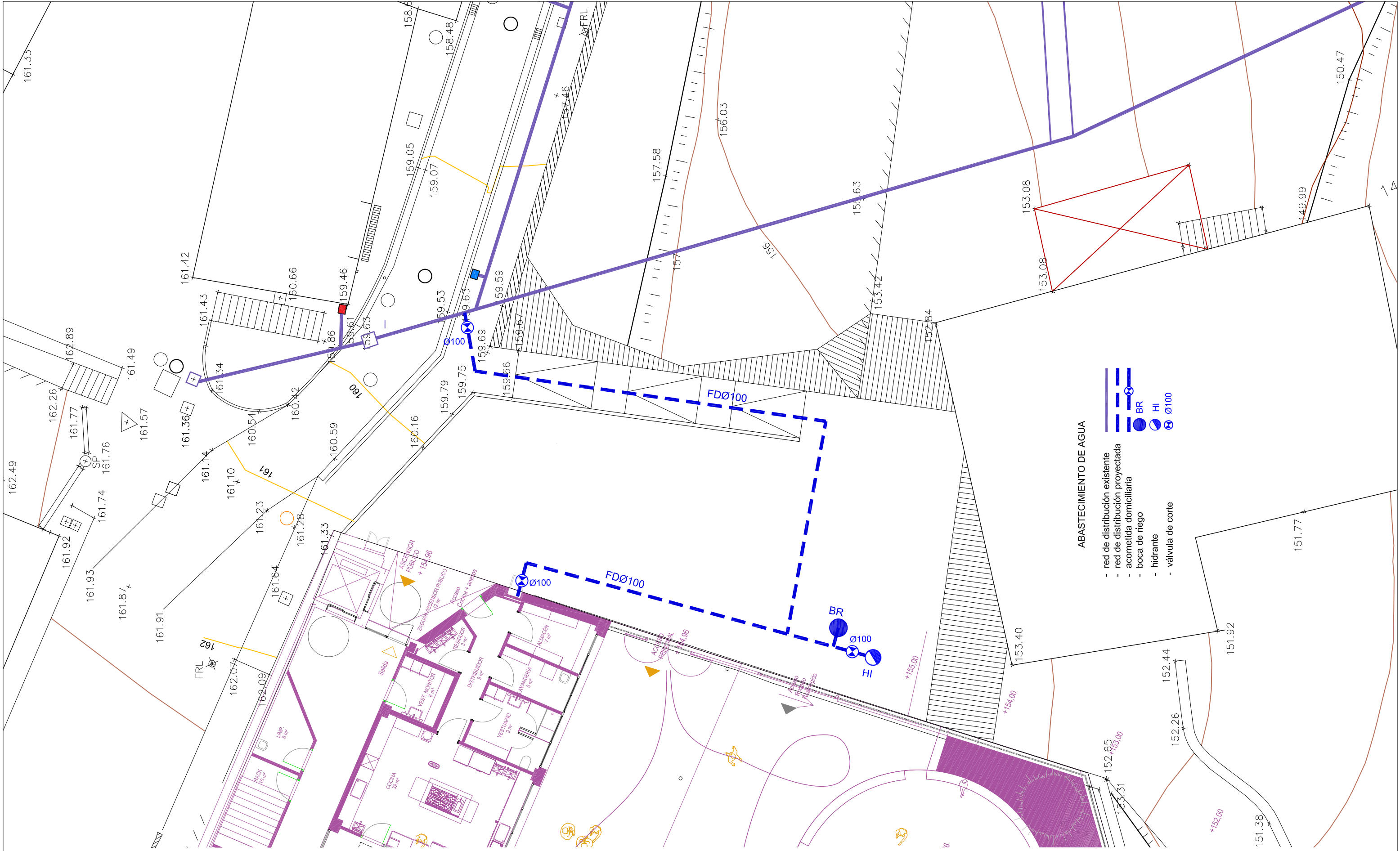
2025-ko URTARRILA
ENERO DE DE 2025

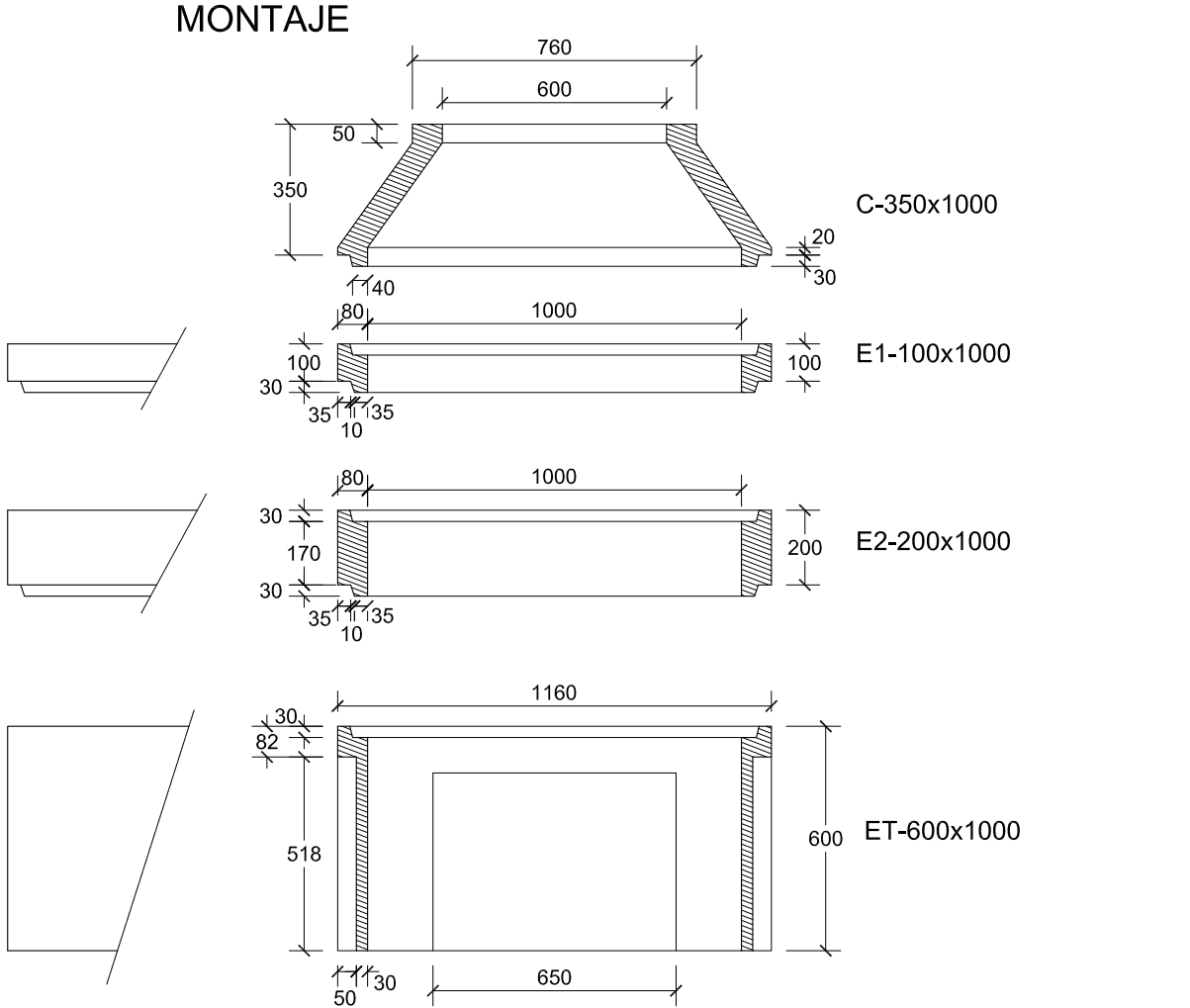
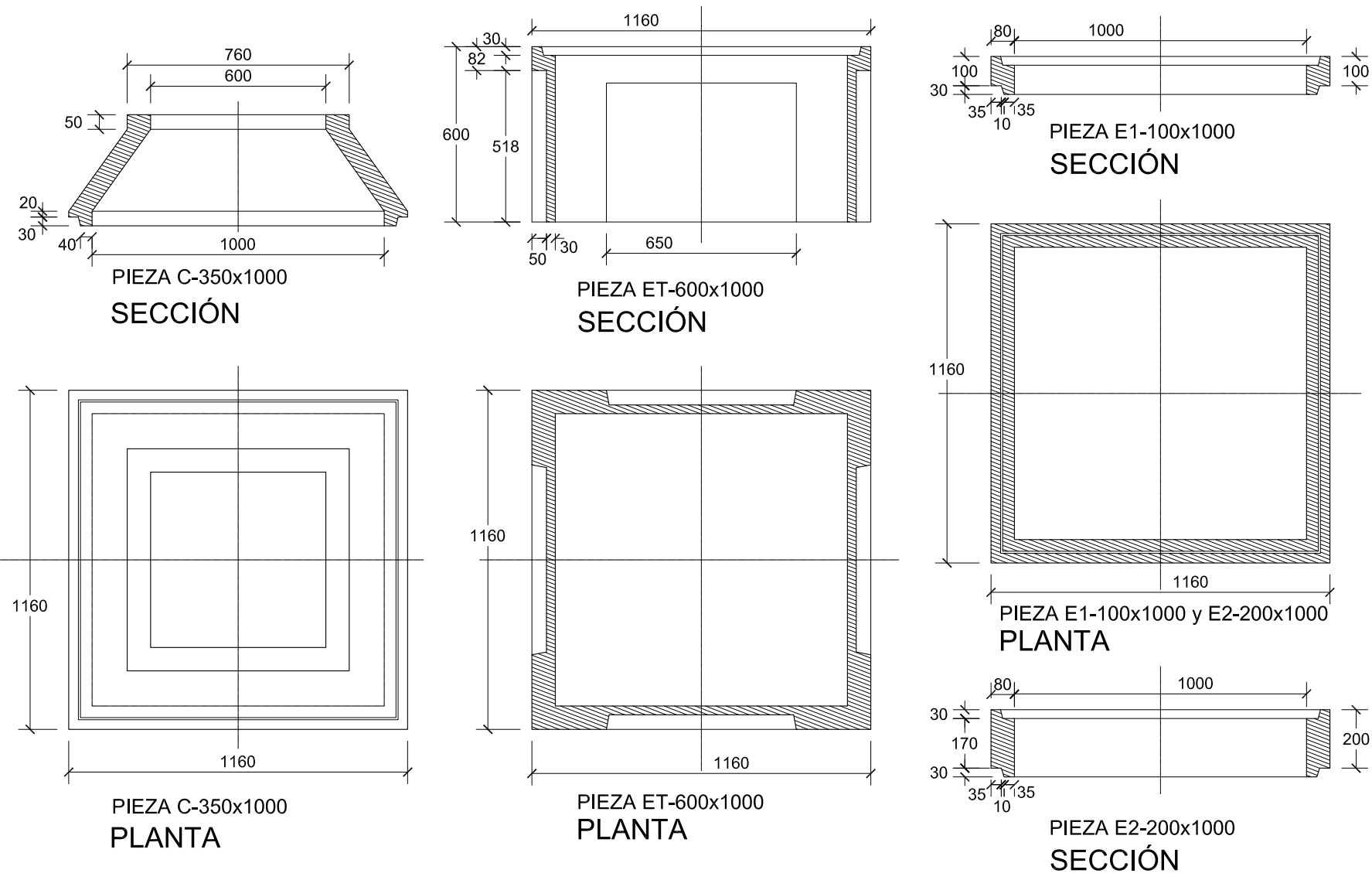
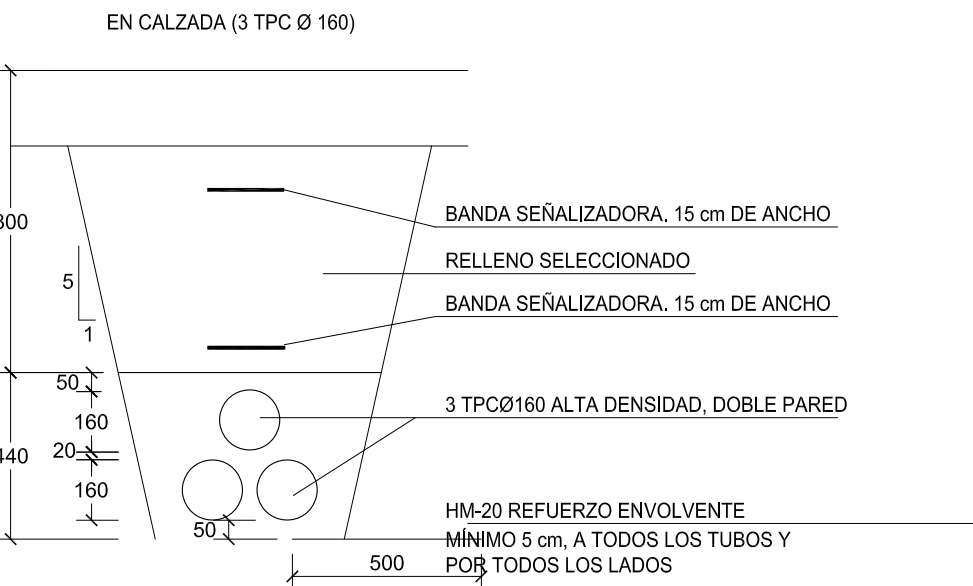
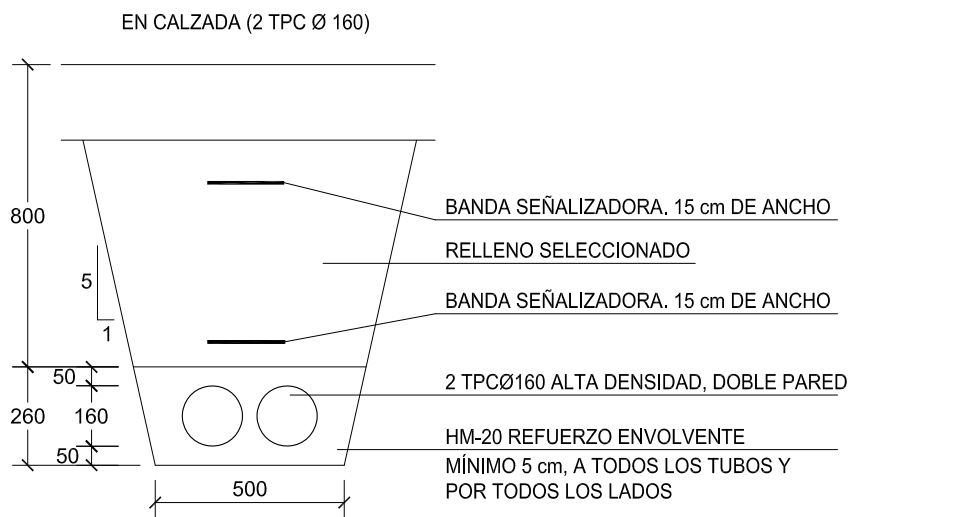
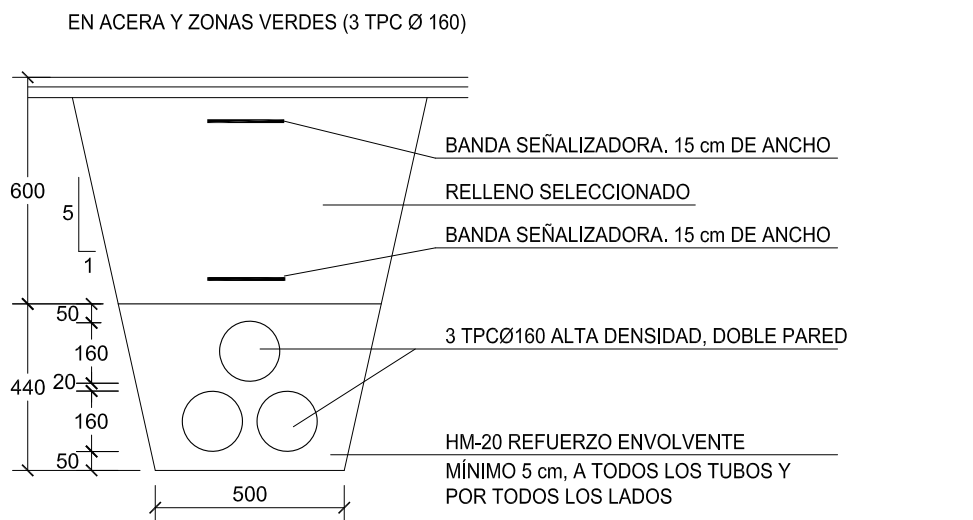
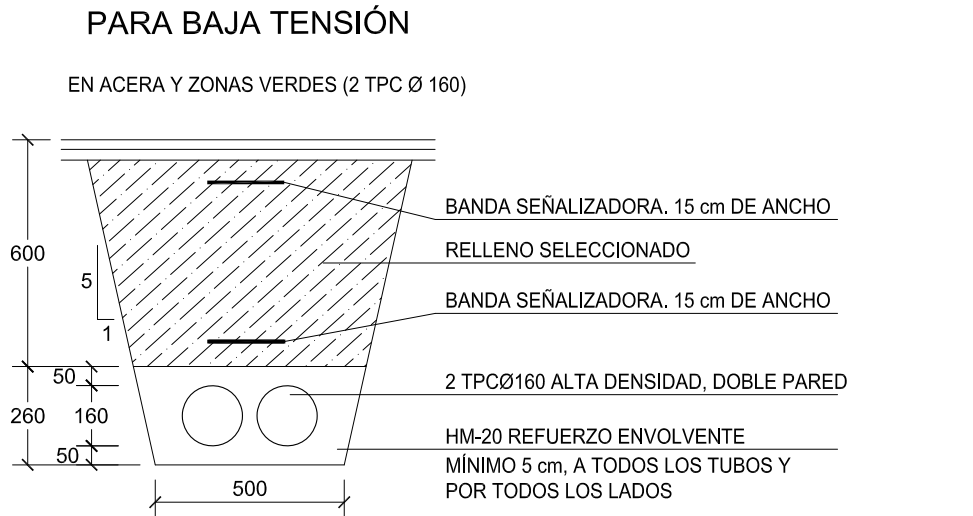
eskala / escala:

1/25

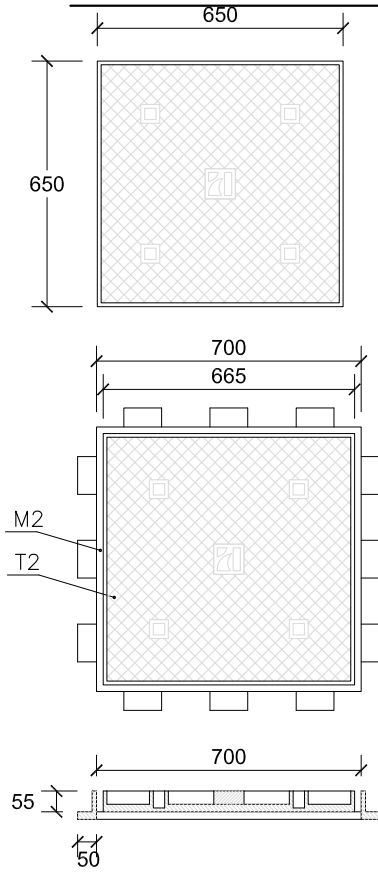
zk / nº:

07





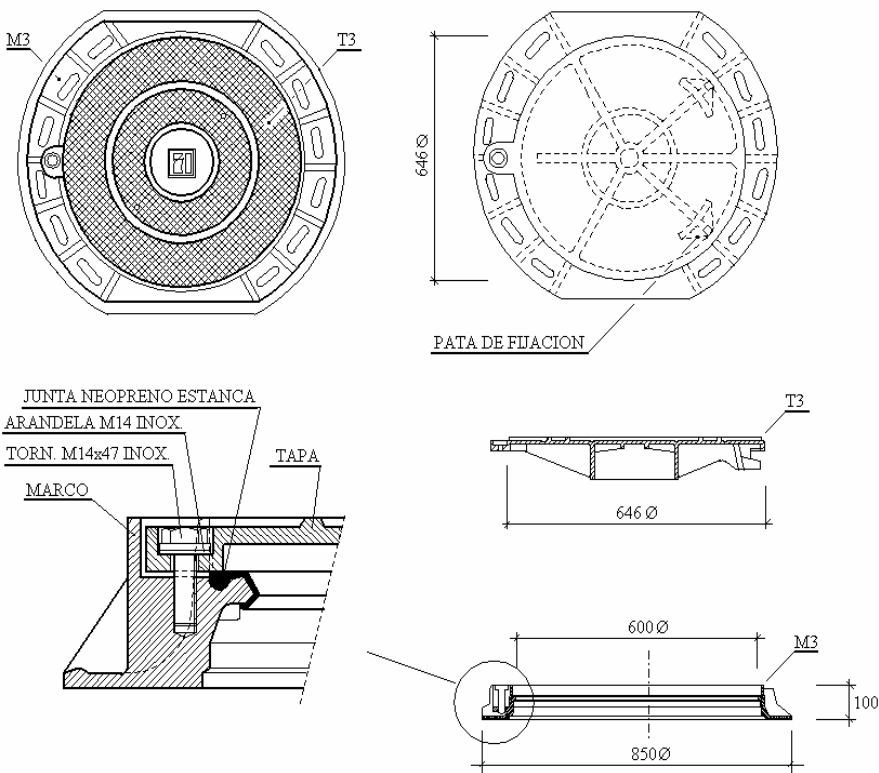
MARCO Y TAPA TIPO M2-T2
TAPA PARA ARQUETA DE
BOCA CUADRADA C-250



CARACTERÍSTICAS ESENCIALES

DESIGNACIÓN	DIMENSIONES (mm)	MASA MAX. (Kg)	CARGA CONT. daN
MARCO M2	700x700	21	125
TAPA T2	665x665	39	125

MARCO Y TAPA TIPO M3-T3



CARACTERÍSTICAS ESENCIALES

DESIGNACIÓN	DIMENSIONES (mm)	MASA MAX. (Kg)	CARGA CONT. daN
MARCO M3	850Ø	30	400
TAPA T3	646Ø	40	400

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS EHE / CTE SE-A			
ELEMENTOS	TIPO	CONTROL	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN
HORMIGON EN MASA	HM-20/B/20/IIa	ESTADÍSTICO	1.50
CIMENTOS Y ALZADOS ARMADOS	HA-25/B/20/IIa	PROBETAS EN OBRA	1.50
SOLERAS Y LOSAS ARMADAS	HA-25/B/20/IIa	NORMAL NO SISTEMÁTICO	1.50
ACERO (Fyk = 500 N/mm2)	B 500 S	NORMAL	1.15
ACERO EN PERFILES	S 275 JR	NORMAL	1.10
ACCIONES	PERMANENTES	NORMAL	1.50
	PERMANENTES DE VALOR NO CONSTANTE	NORMAL	1.60
	VARIABLES	NORMAL	1.60
RECUBRIMIENTO DE ARMADURAS	ELEMENTOS	AMBIENTE	RECUBRIMIENTO
	CIMENTOS	II a	50 mm.
	MUROS CONTRA EL TERRENO	II a	70 mm.
	MUROS - SOPORTES	II a	35 mm.
	VIGAS - FORJADOS	II a	35 mm.

talde idazlea / equipo redactor:

Eduardo López

Eduardo López

Arkitektoa

sustatzailea / promotor:



ITSASONDOKO
UDALA

planoa / plano:

AZPIEGITURA ELEKTRIKOA. XEHETASUNAK
INFRAESTRUCTURA ELECTRICA . DETALLES

proiektua / proyecto:

AI-3 ETXEBERRI-SEMPERTEGI EREMUAN PLAZA URBANIZATZEKO PROIEKTUA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE PLAZA EN EL ÁREA AI-3 ETXEBERRI-SEMPERTEGI

data / fecha:

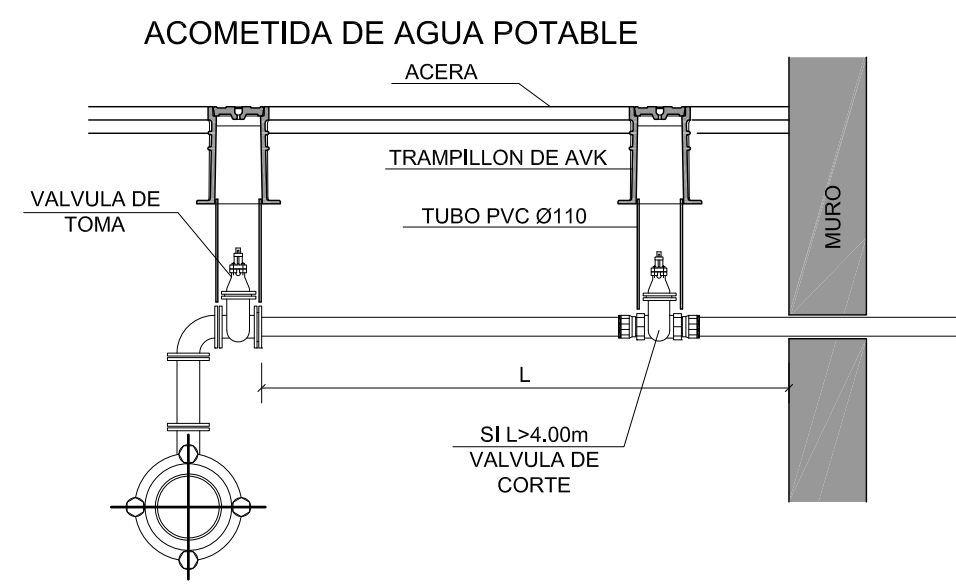
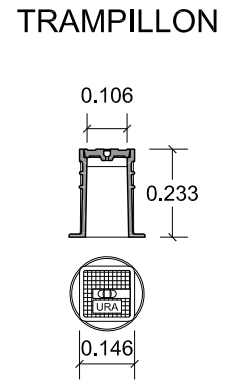
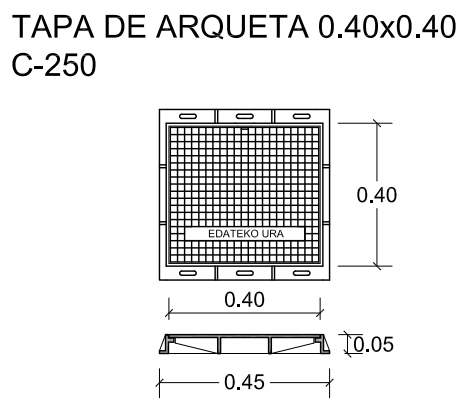
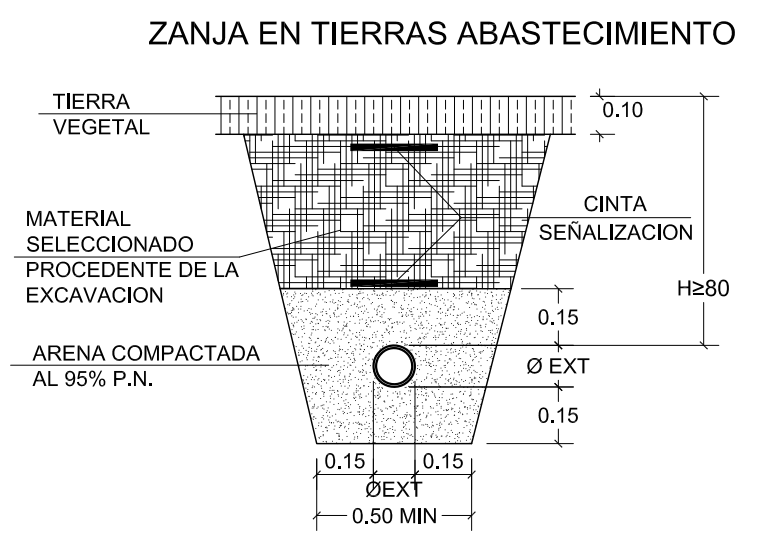
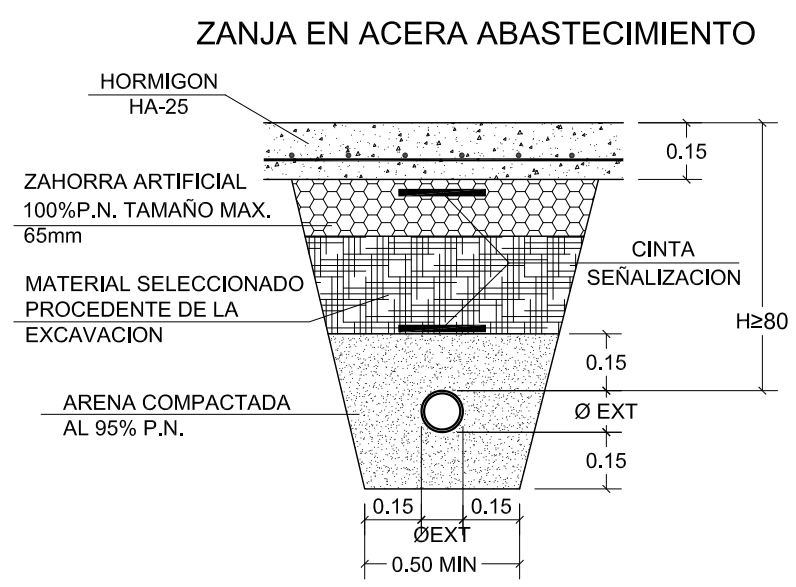
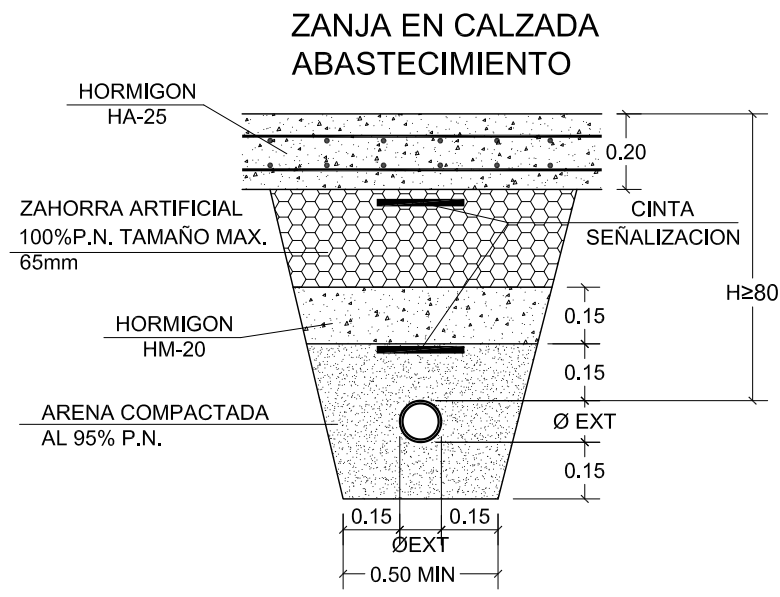
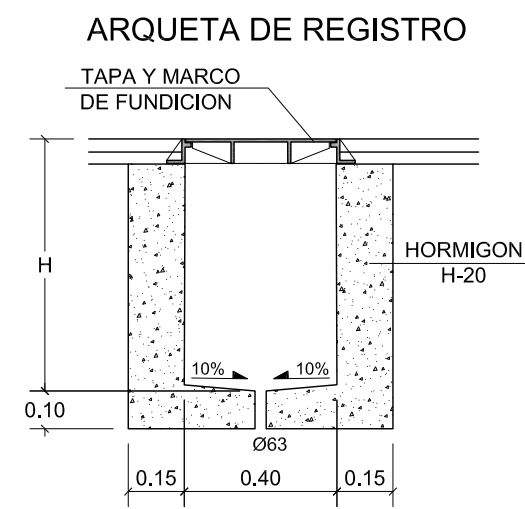
2025-ko URTARRILA
ENERO DE 2025

eskala / escala:

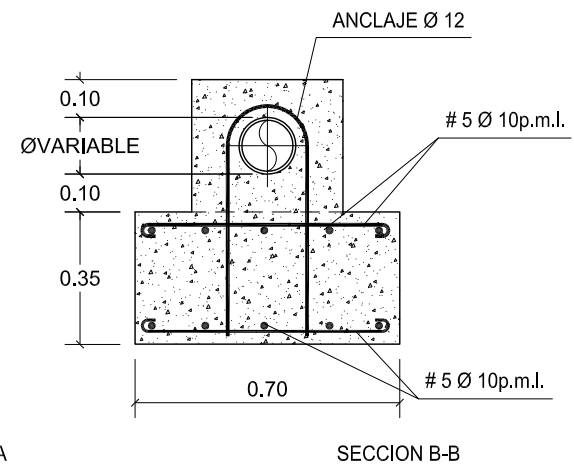
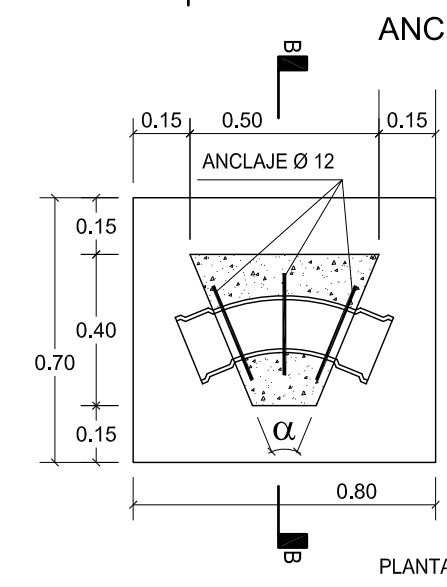
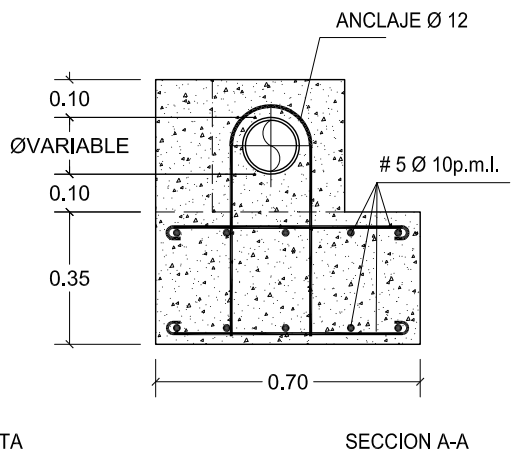
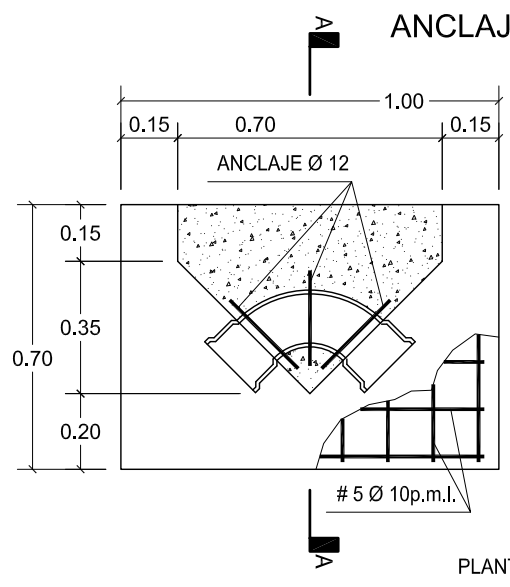
zk / nº:

1/20

11.1

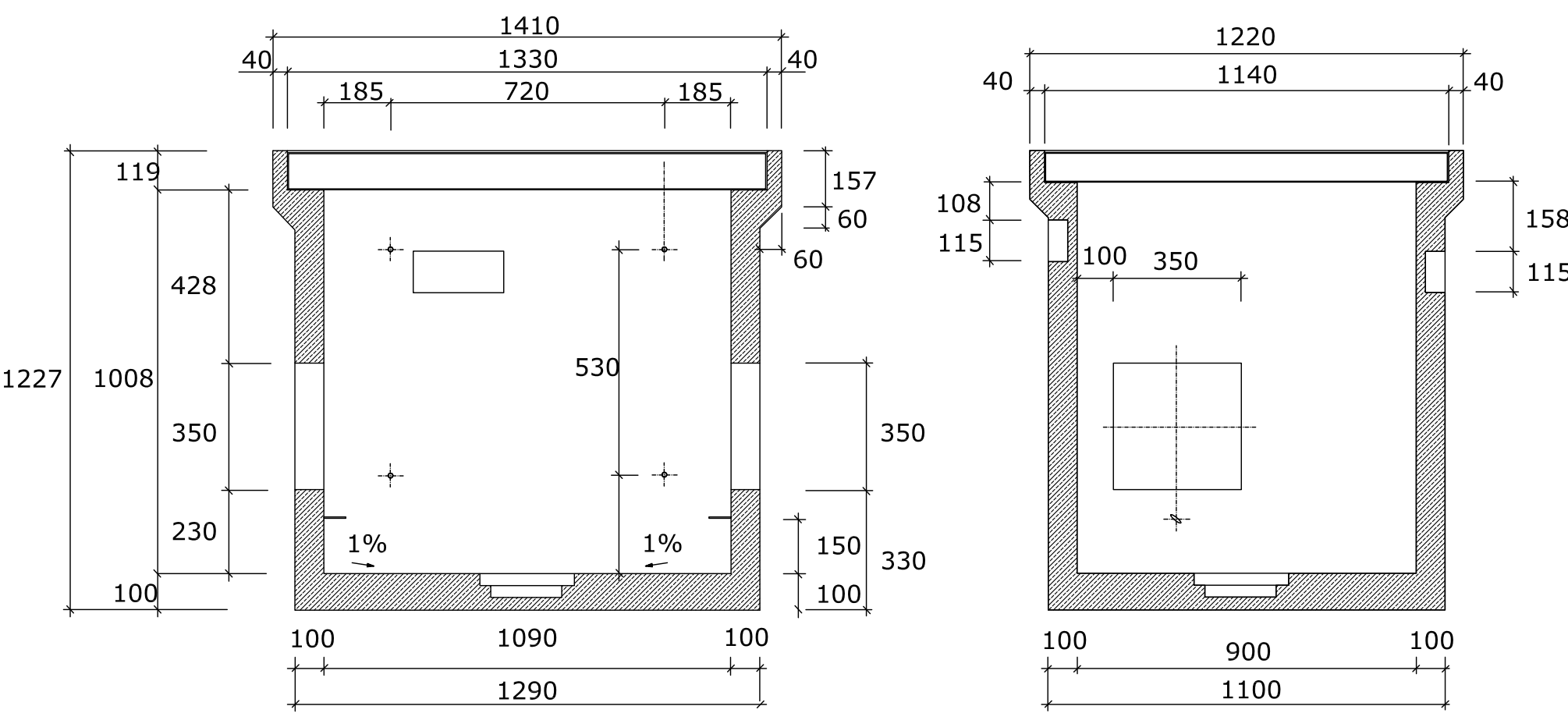


- DERIVACION MEDIANTE "T" CON SALIDA Ø60, CARRETE BB Ø60 Y CODO 90° BB Ø60
- VALVULAS DE TOMA DE REGISTRO SON VALVULAS DE COMPUERTA DE ASIENTO ELASTICO Ø2" REGISTRABLES MEDIANTE TRAMPILLON "PURDIE" DE AVK O SIMILAR
- CONEXIONES DE NUEVA VALVULA DE TOMA CON ACOMETIDA EXISTENTE (PEAD PN 16 Y PIEZAS DE LATON)



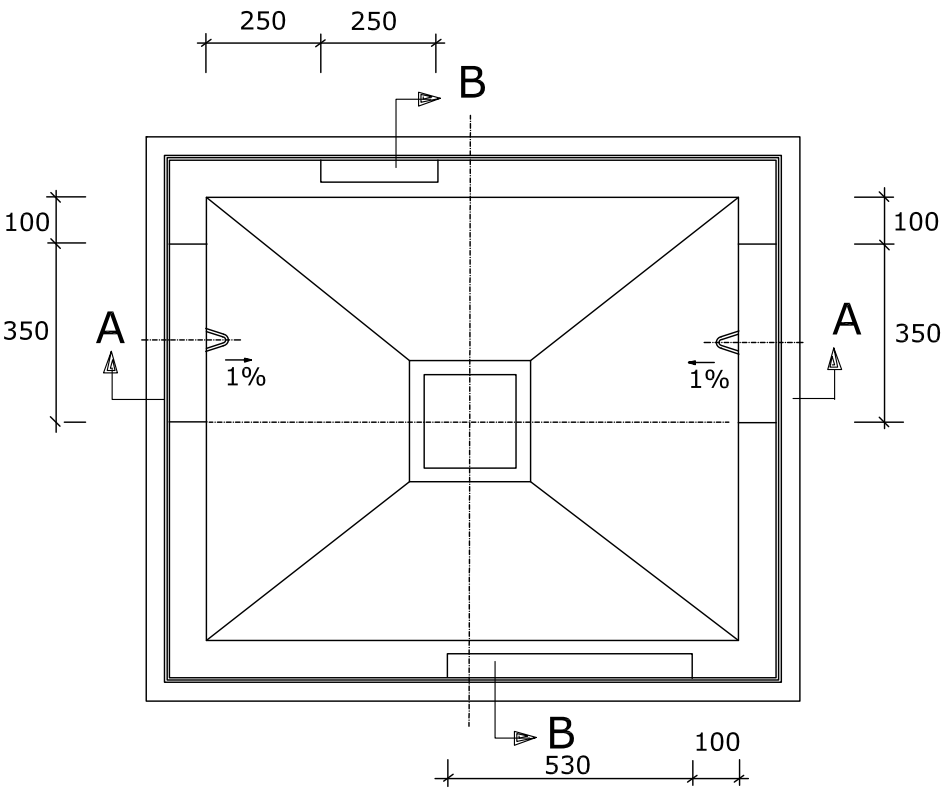
CUADRO DE CARACTERISTICAS TECNICAS EHE /CTE SE-A			
ELEMENTOS	TIPO	CONTROL	COEFICIENTE DE PONDERACION
HORMIGON EN MASA	HM-20/B/20/IIa	ESTADISTICO	1.50
CIMENTOS Y ALZADOS ARMADOS	HA-25/B/20/IIa	PROBETAS EN OBRA	1.50
SOLERAS Y LOSAS ARMADAS	HA-25/B/20/IIa	NORMAL	1.50
ACERO (Fyk = 500 N/mm2)	B 500 S	NO SISTEMATICO	1.15
ACERO EN PERFILES	S 500 JR	NORMAL	1.10
ACCIONES	PERMANENTES	NORMAL	1.50
	PERMANENTES DE VALOR NO CONSTANTE	NORMAL	1.60
	VARIABLES	NORMAL	1.60
RECUBRIMIENTO DE ARMADURAS	ELEMENTOS	AMBIENTE	RECUBRIMIENTO
	CIMENTOS	II a	50 mm
	MUROS CONTRA EL TERRENO	II a	70 mm
	MUROS - SOPORTES	II a	35 mm
	VIGAS FORJADOS	II a	35 mm

ARQUETA REGISTRO "DF"



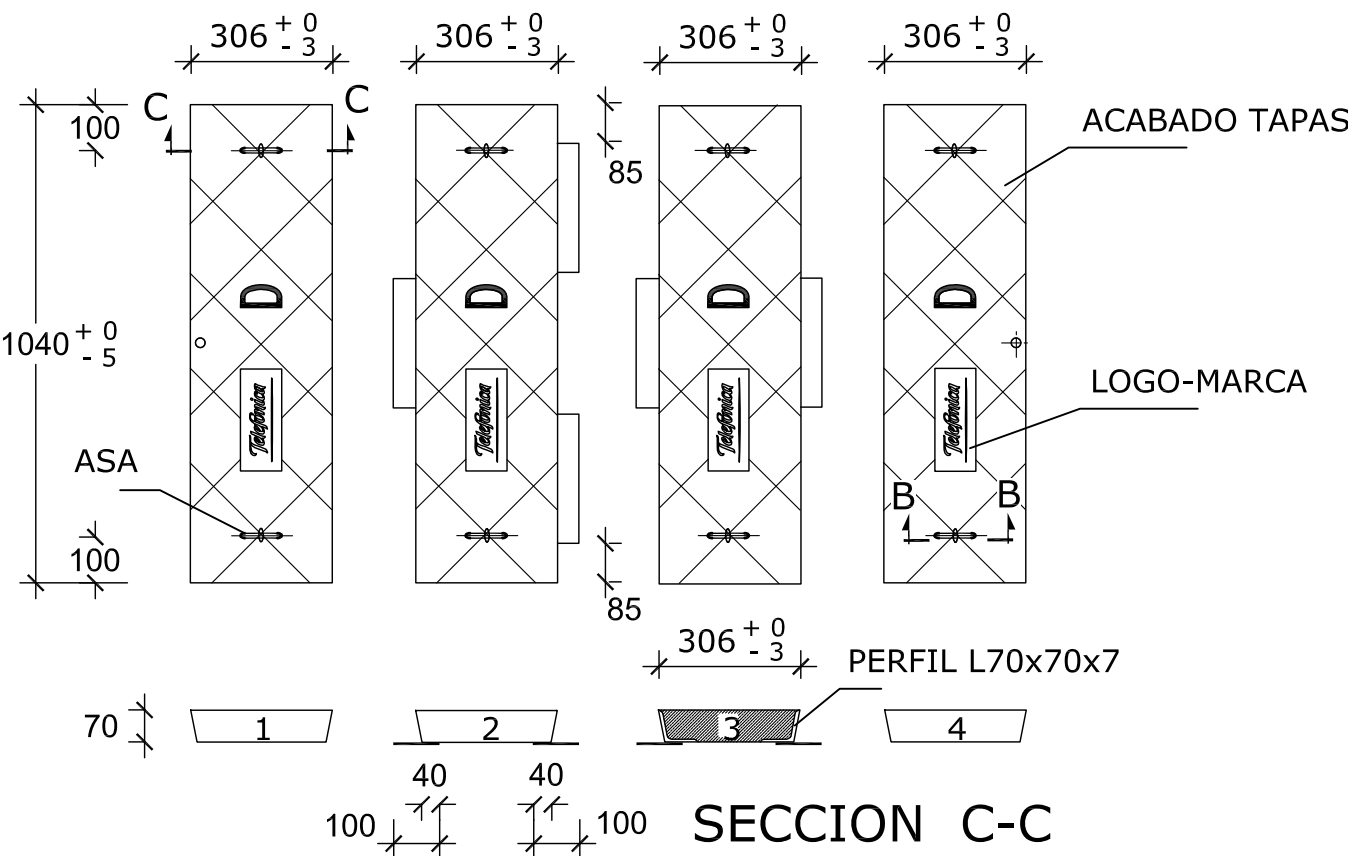
SECCION A-A

SECCION B-B



PLANTA

TAPAS DISPOSICION Y DIMENSIONES
ORDEN DE LEVANTAMIENTO DE TAPAS:1-4-3-2



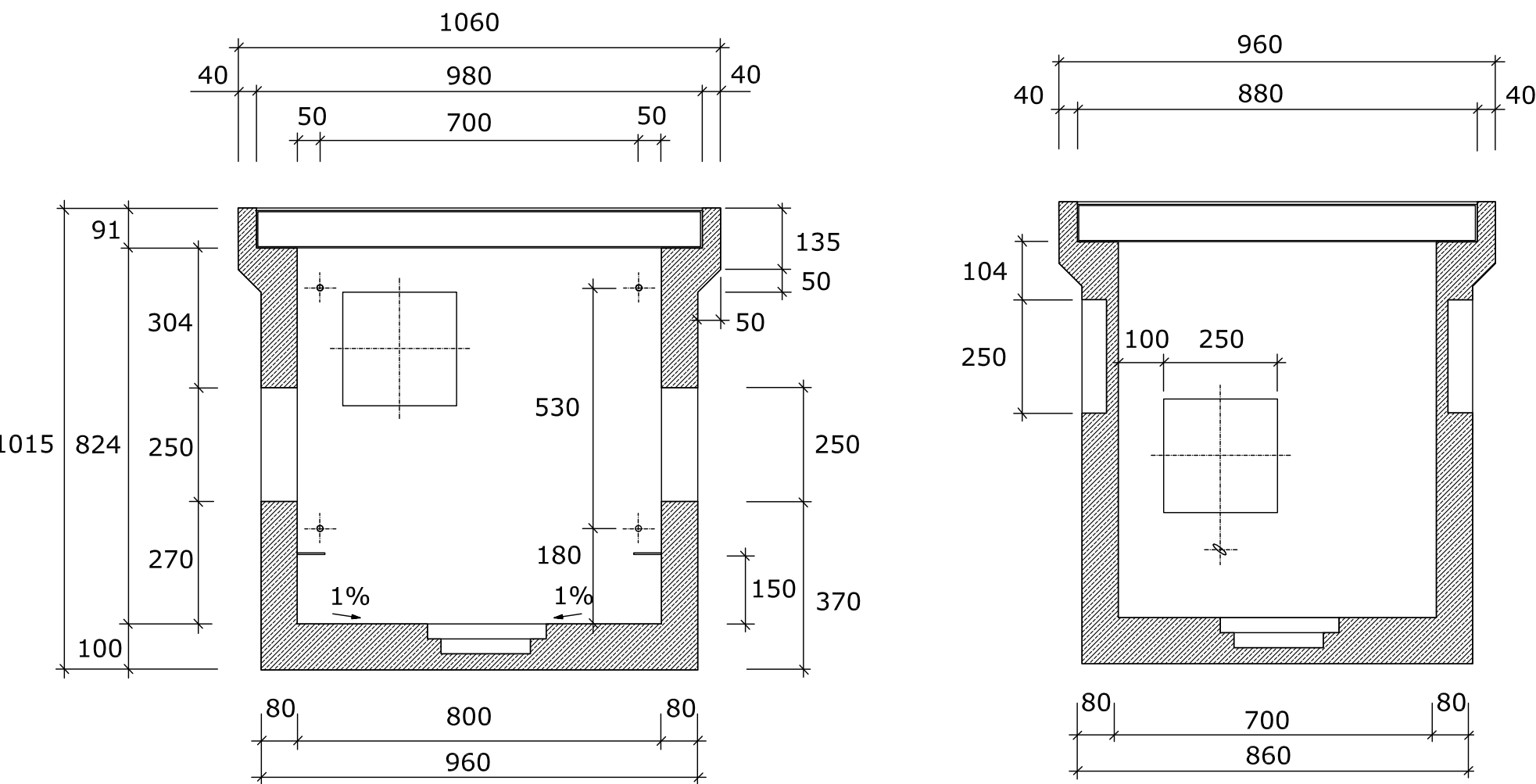
SECCION C-C

NOTA:
- LAS VENTANAS DE LAS PAREDES TRANSVERSALES VAN HUECAS.
- LAS VENTANAS DE LAS PAREDES LONGITUDINALES VAN TAPADAS
CON PARED DE HORMIGON DE 3 cm. DE ESPESOR EN LA PARTE INTERIOR.

Las infraestructuras de telecomunicación y telefonía tienen la suficiente capacidad, en este momento, para que tengan cabida todos los operadores reconocidos por la Administración que debe recepcionar la obra. Estas redes se entregarán a dicha Administración con el resto de las obras que deban ser recepcionadas.

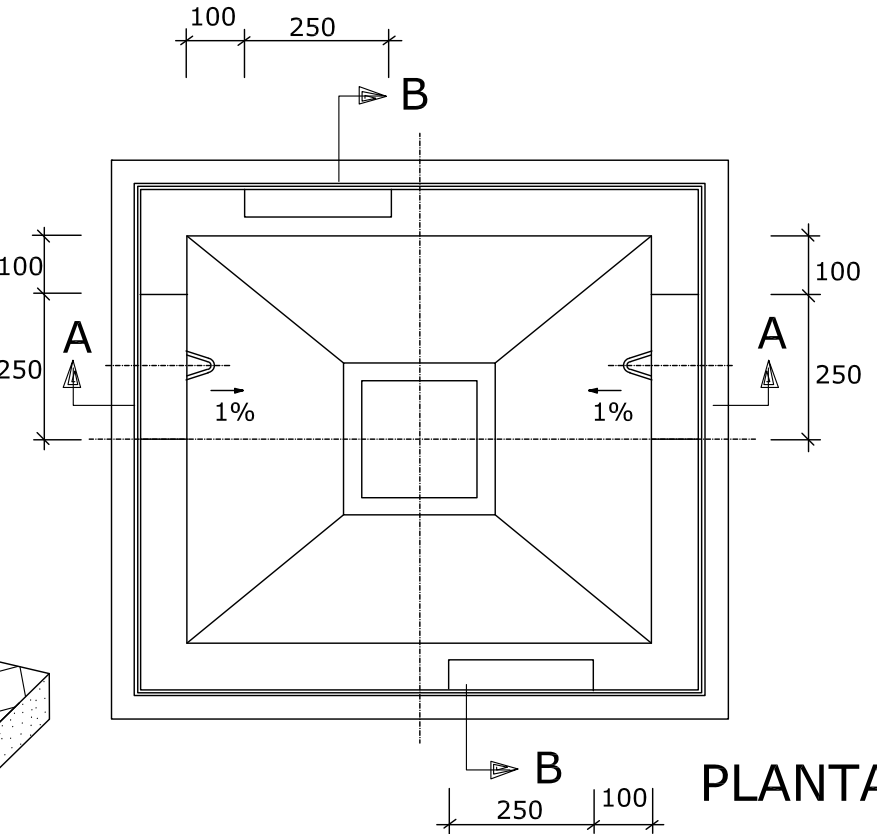
Las infraestructuras, canalizaciones y accesorios de este servicio deberán cumplir las normas de la compañía suministradora.

ARQUETA REGISTRO "HF"



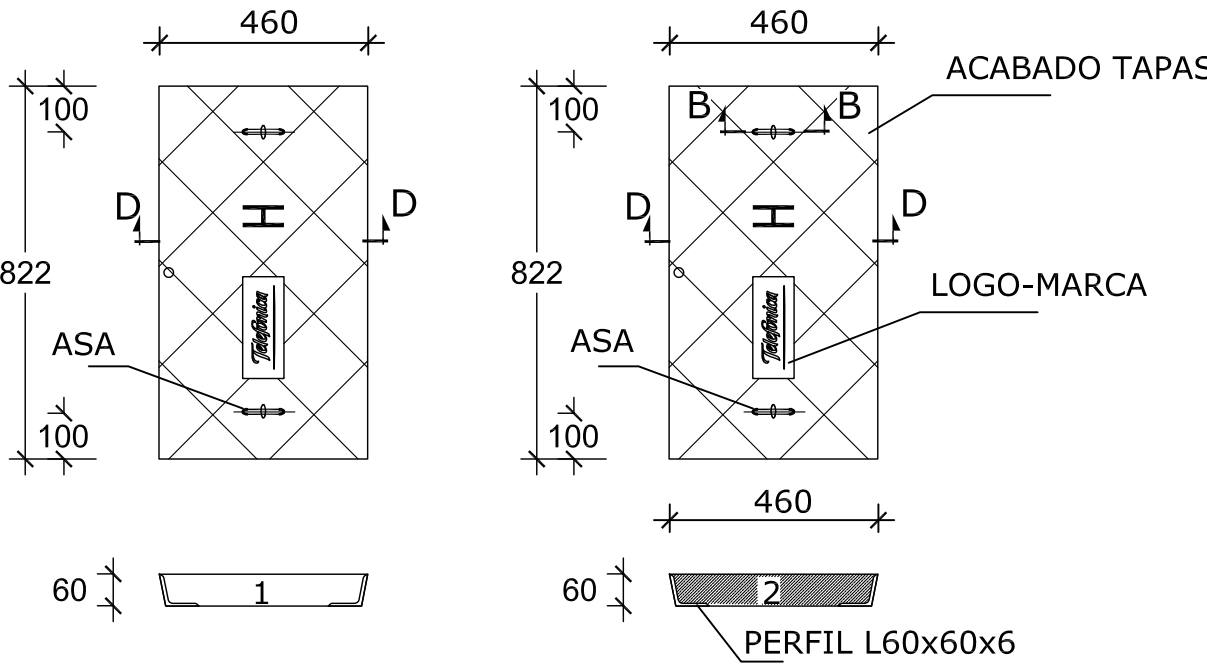
SECCION A-A

SECCION B-B



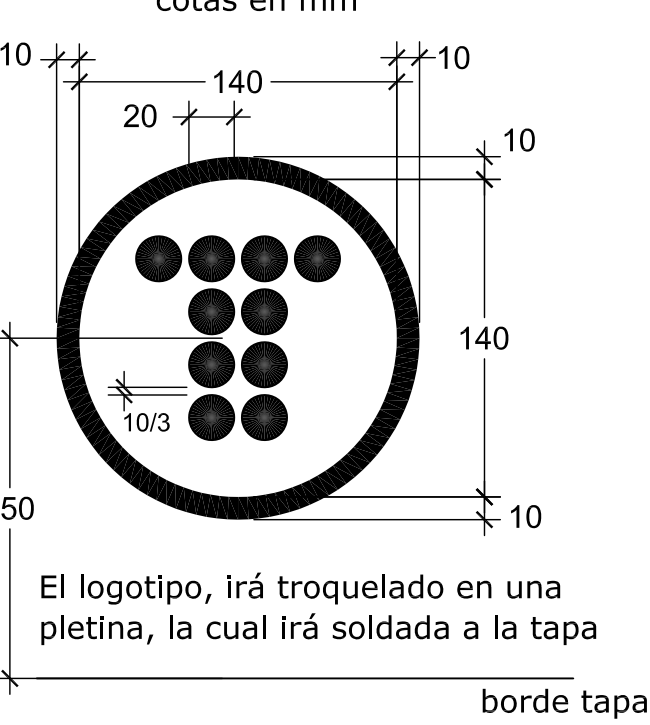
PLANTA

DIMENSIONES TAPAS

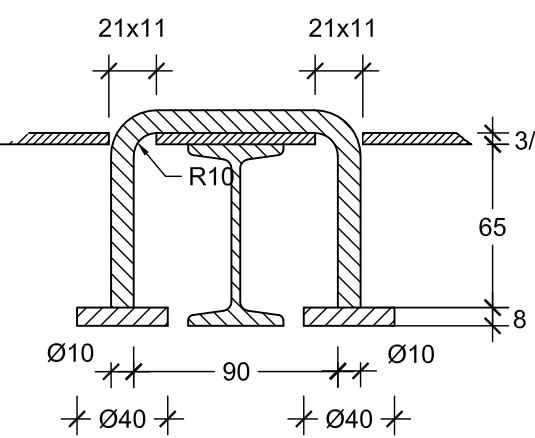


SECCION D-D

LOGOTIPO

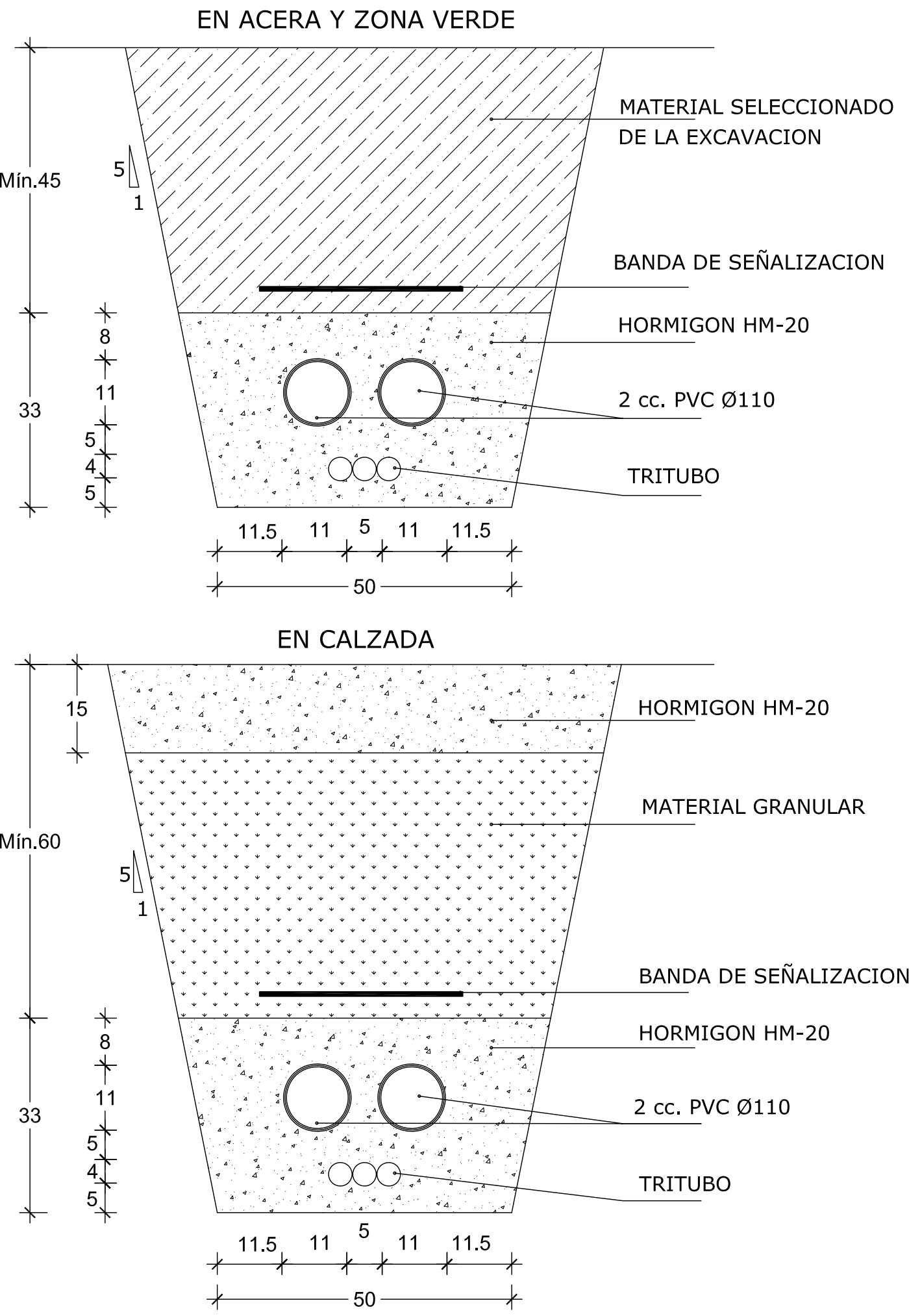


SECC. POR ASA



SECCION B-B

ZANJA DE TELEFONIA
CANALIZACION 2Ø110



SEPARACION CON OTROS SERVICIOS:
- 20 cm. con Baja Tensión
- 25 cm. con Alta Tensión
- 30 cm. con Otros Servicios

CUADRO DE CARACTERISTICAS TECNICAS EHE / CTE SE-A

ELEMENTOS	TIPO	CONTROL	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN
HORMIGON EN MASA	HM-20/B/20/IIa	ESTADÍSTICO	1.50
CIMENTOS Y ALZADOS ARMADOS	HA-25/B/20/IIa	PROBETAS EN OBRA	1.50
SOLERAS Y LOSAS ARMADAS	HA-25/B/20/IIa	NORMAL NO SISTEMÁTICO	1.15
ACERO (Fyk = 500 N/mm2)	B 500 S	NORMAL	1.10
ACERO EN PERFILES	S 275 JR	NORMAL	1.10
ACCIONES	PERMANENTES	NORMAL	1.50
	PERMANENTES DE VALOR NO CONSTANTE	NORMAL	1.60
	VARIABLES	NORMAL	1.60
RECUBRIMIENTO DE ARMADURAS	ELEMENTOS	AMBIENTE	RECUBRIMIENTO
	CIMENTOS	II a	50 mm.
	MUROS CONTRA EL TERRENO	II a	70 mm.
	MUROS - SOPORTES	II a	35 mm.
	VIGAS - FORJADOS	II a	35 mm.

talde idazlea / equipo redactor:

Eduardo López
Arkitektoa

sustatzaillea / promotor:



planoa / plano:

TELEKOMUNIKAZIOAK (OP.1). XEHETASUNAK
TELECOMUNICACIONES (OP.1). DETALLES

proiektua / proyecto:

AI-3 ETXEBERRI-SEMPERTEGI EREMUAN PLAZA URBANIZATZEKO PROIEKTUA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE PLAZA EN EL ÁREA AI-3 ETXEBERRI-SEMPERTEGI

data / fecha:

2025-ko URTARRILA
ENERO DE 2025

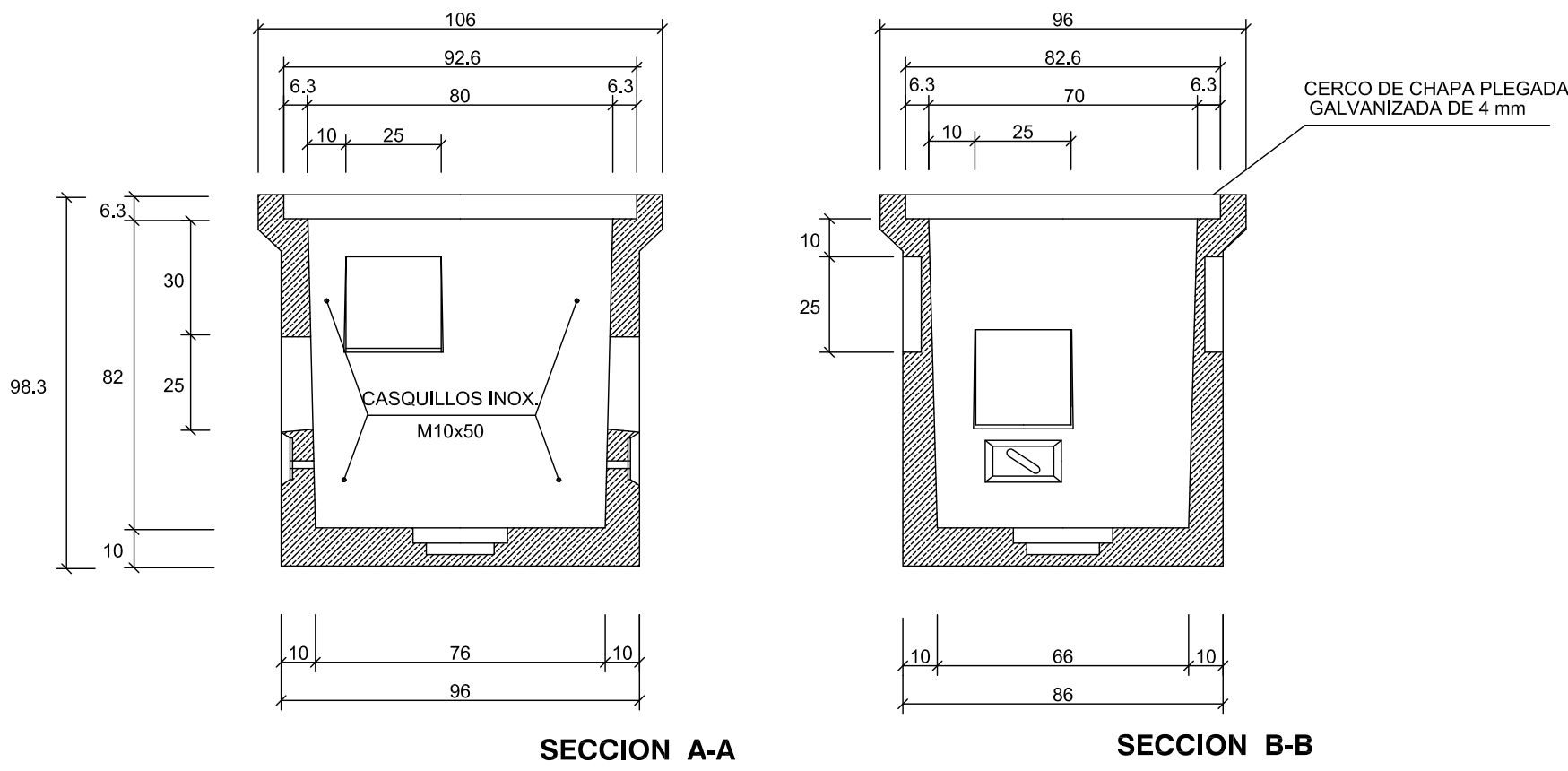
eskala / escala:

zk / nº:

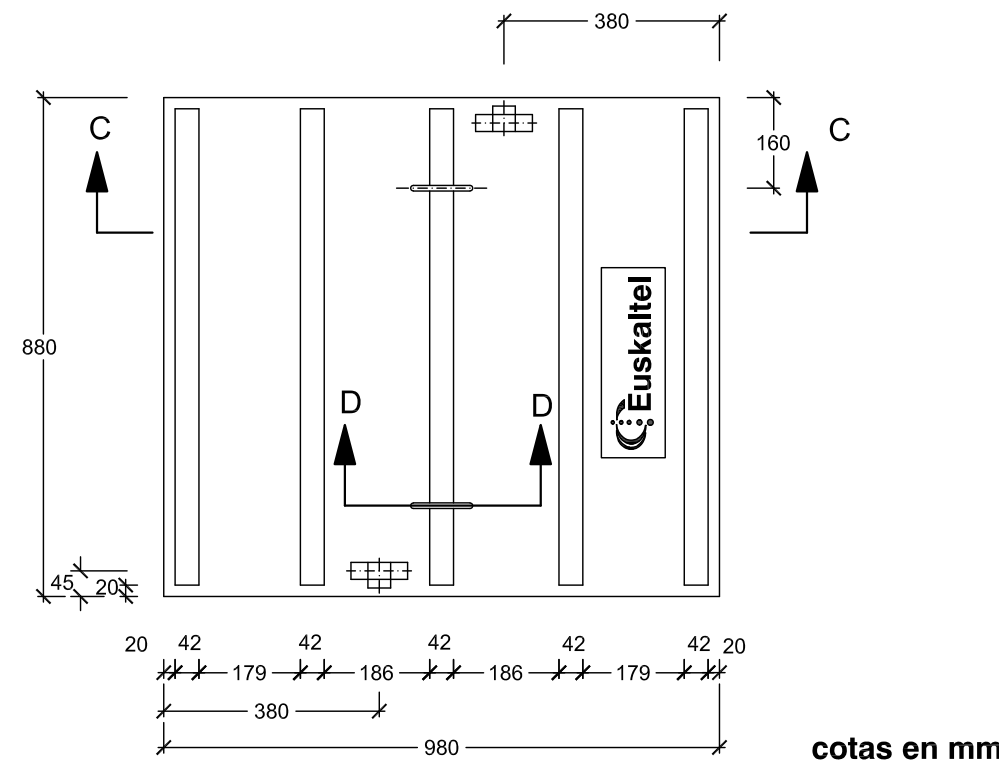
s/o

11.3

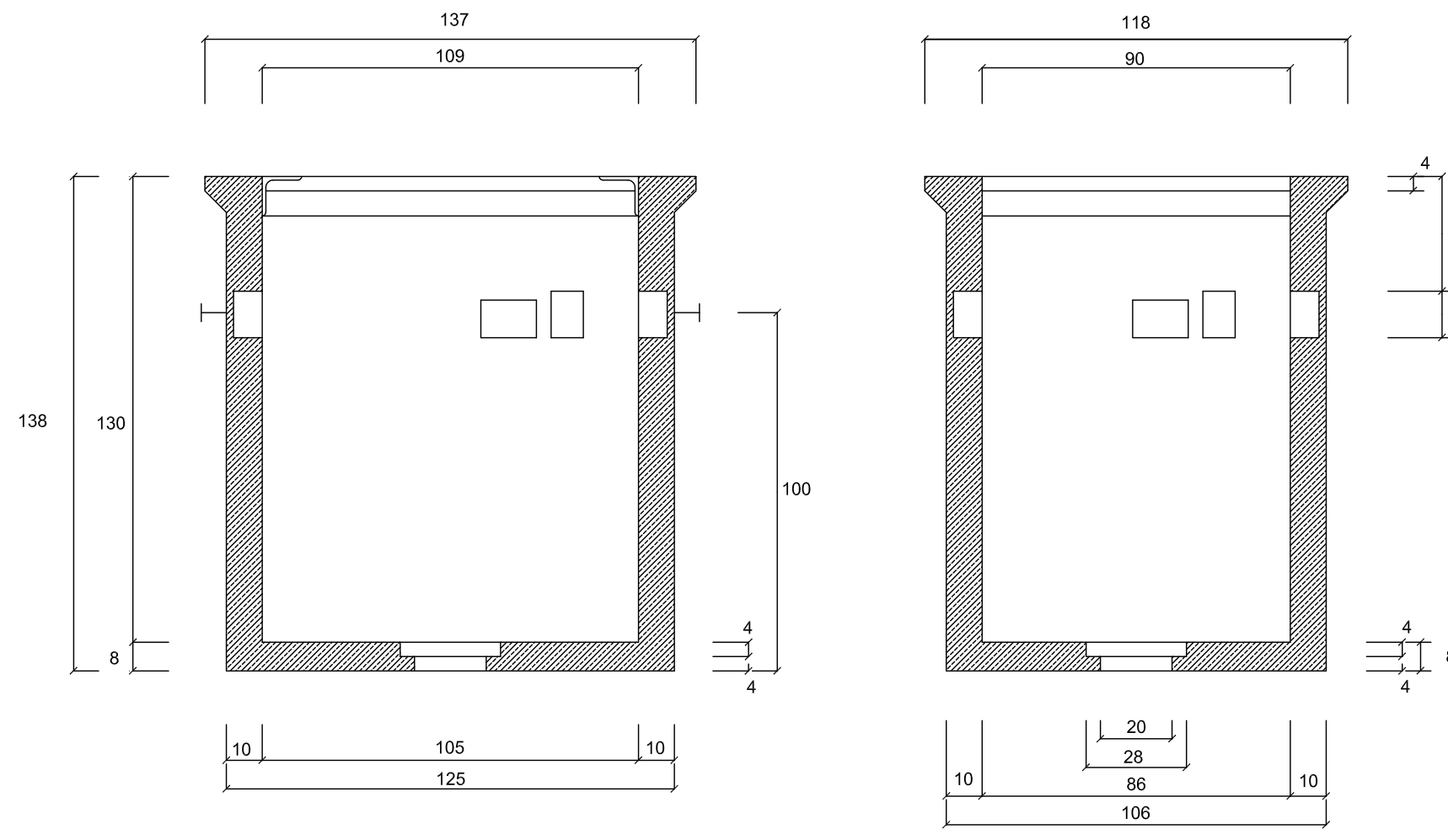
ARQUETA TIPO H



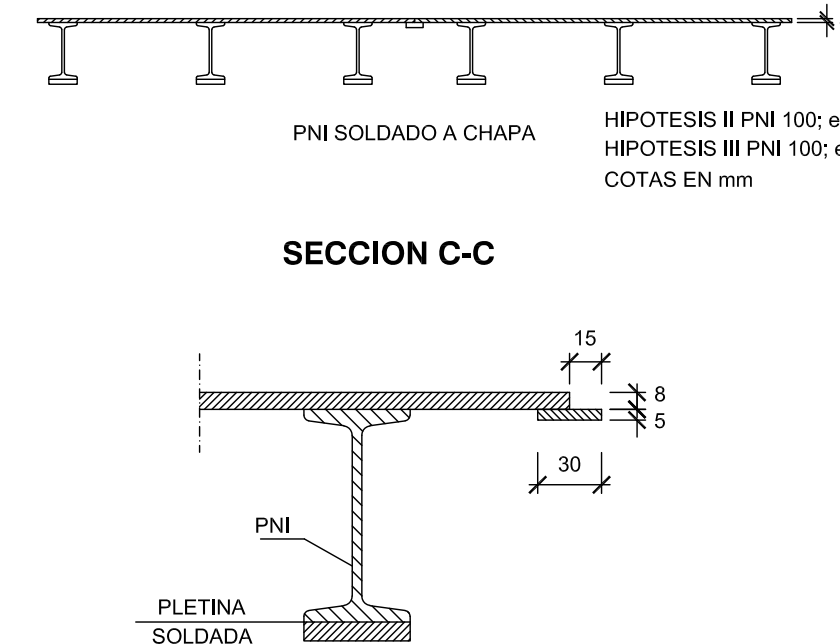
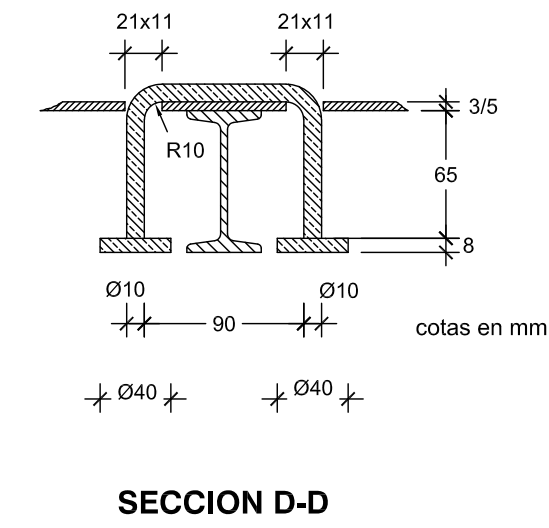
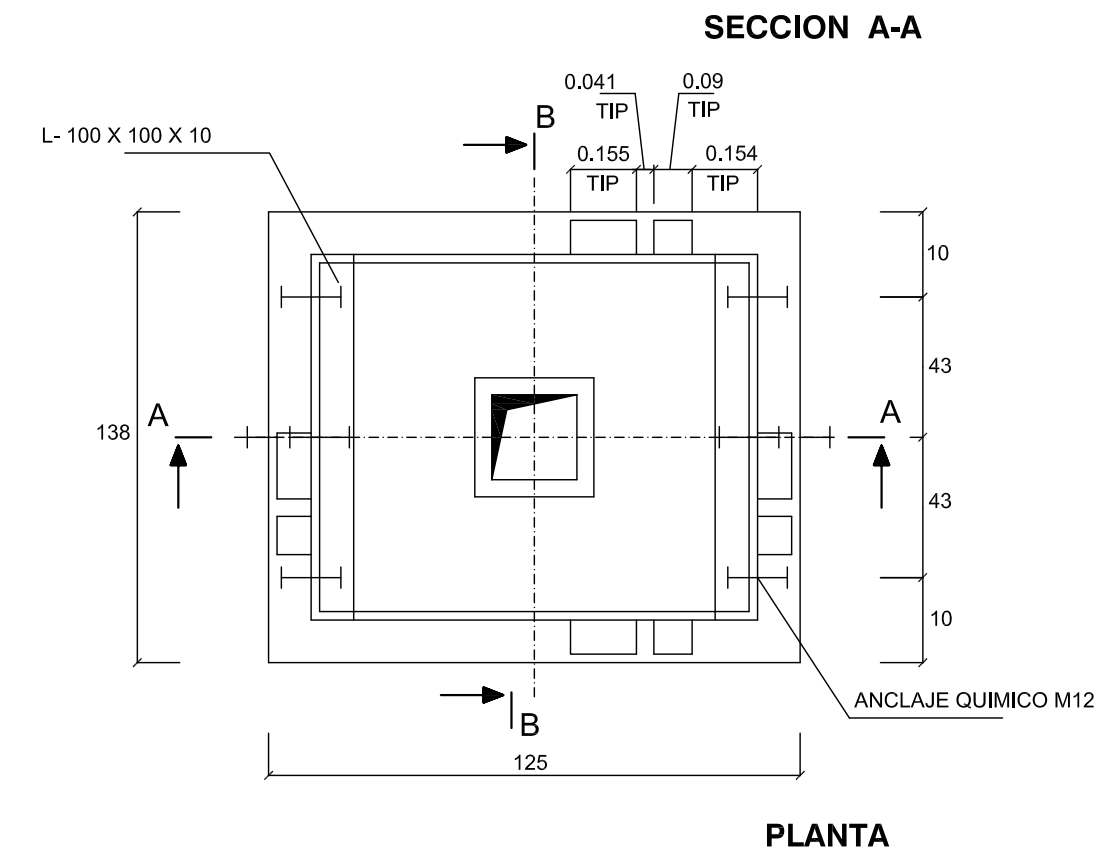
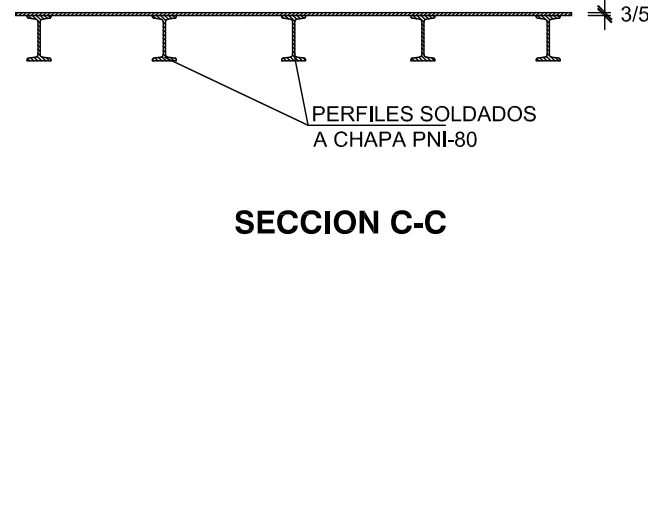
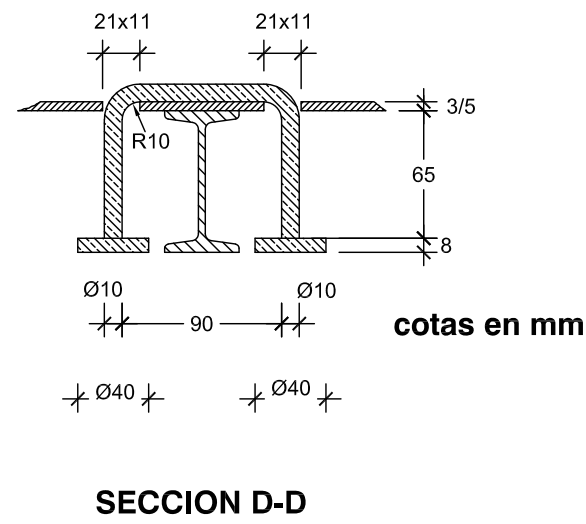
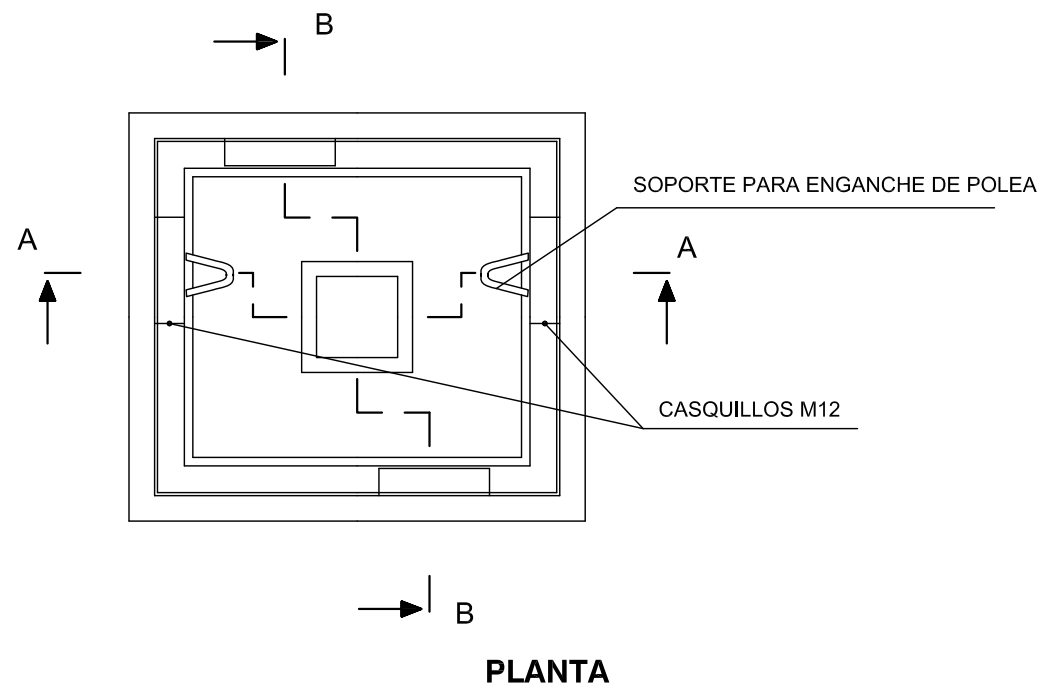
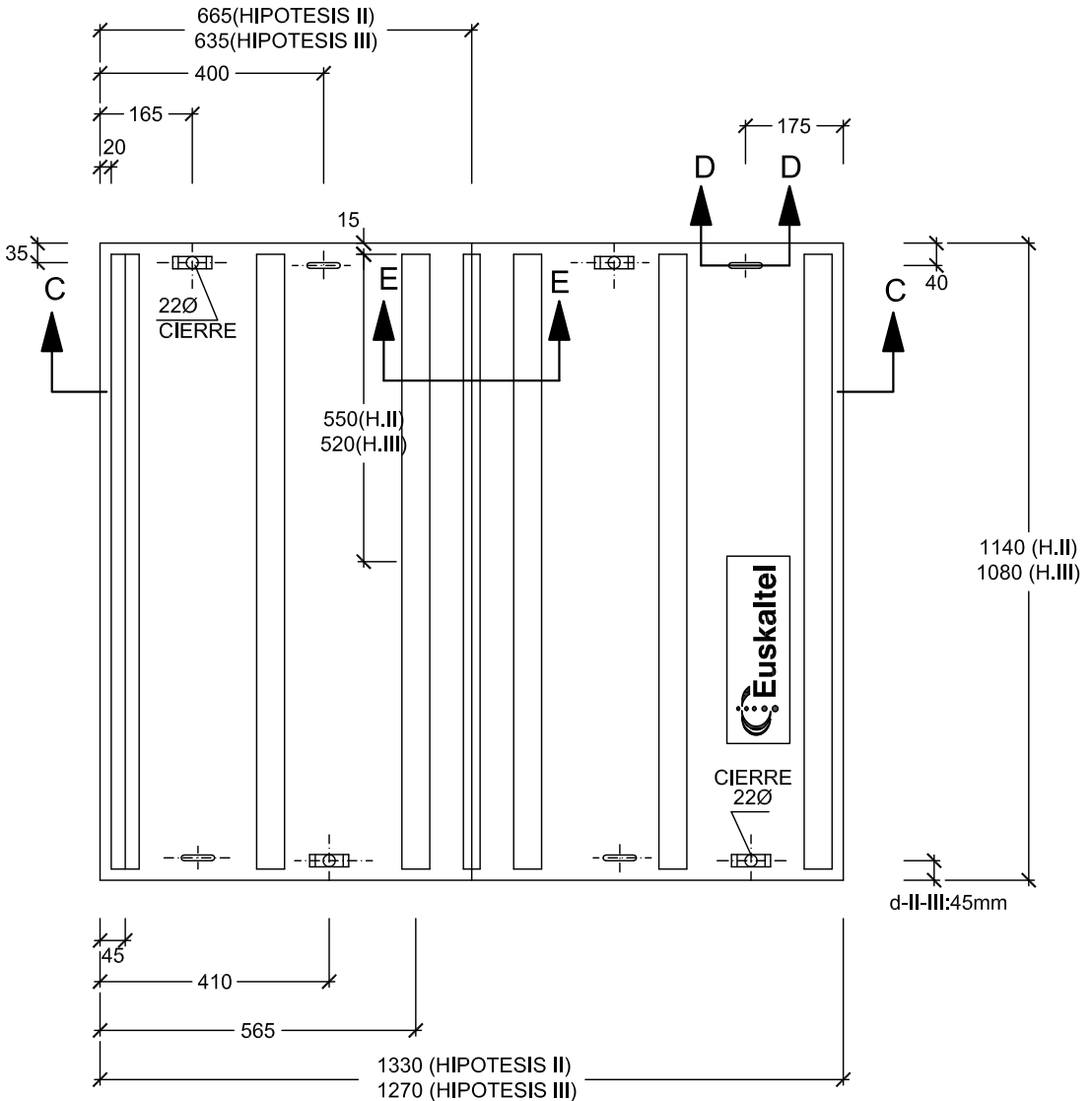
TAPA DE ARQUETA TIPO "H"



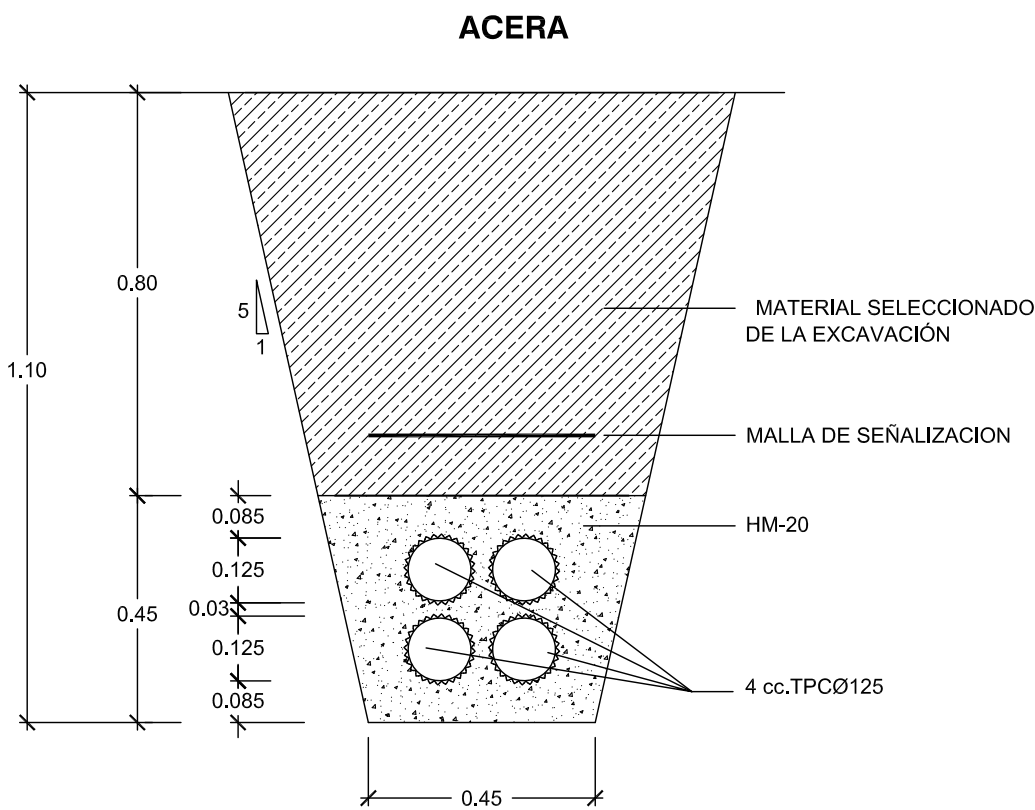
ARQUETA TIPO D



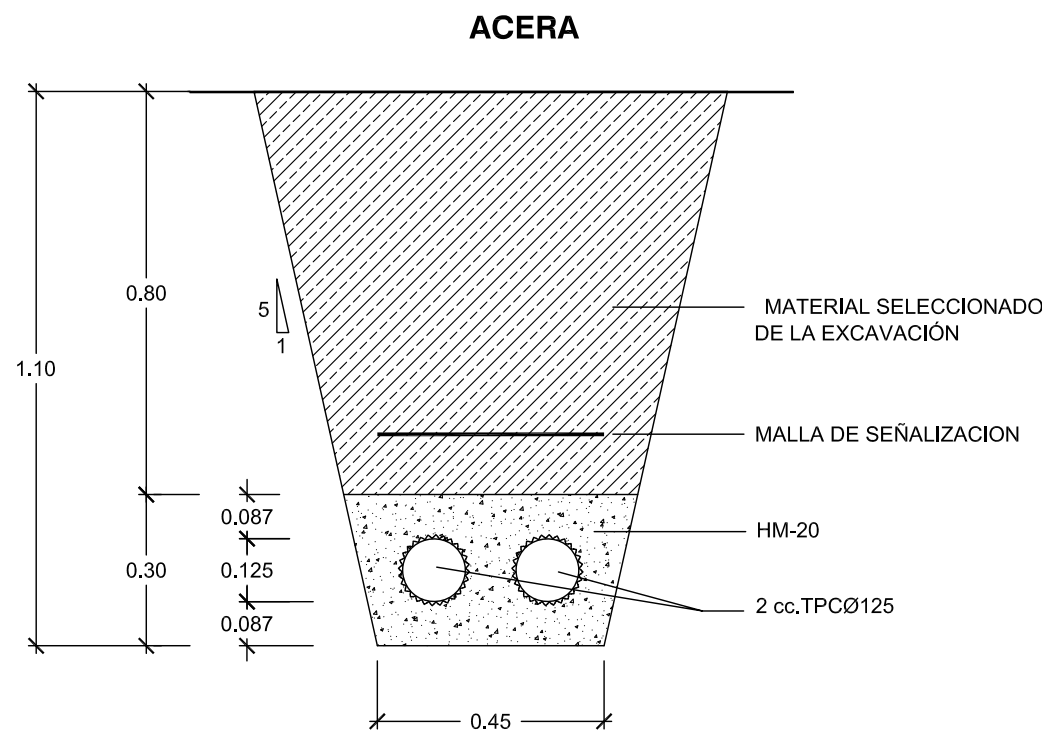
TAPA DE ARQUETA TIPO "D"



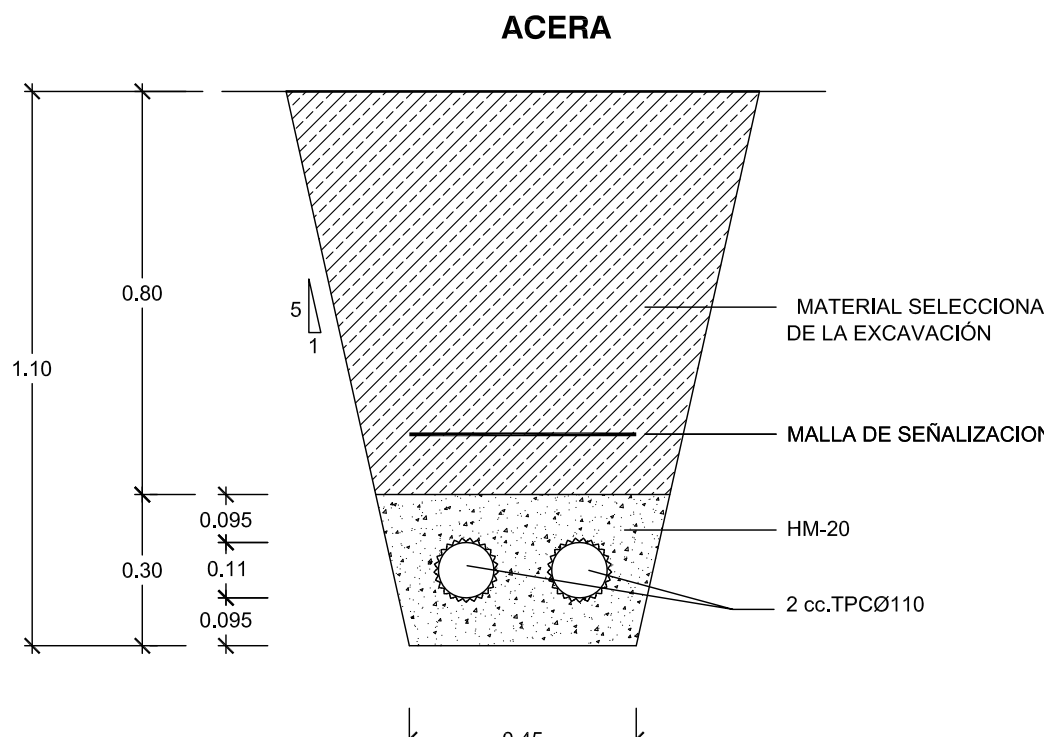
SECCION TIPO DE ZANJA
CANALIZACION 4Ø125



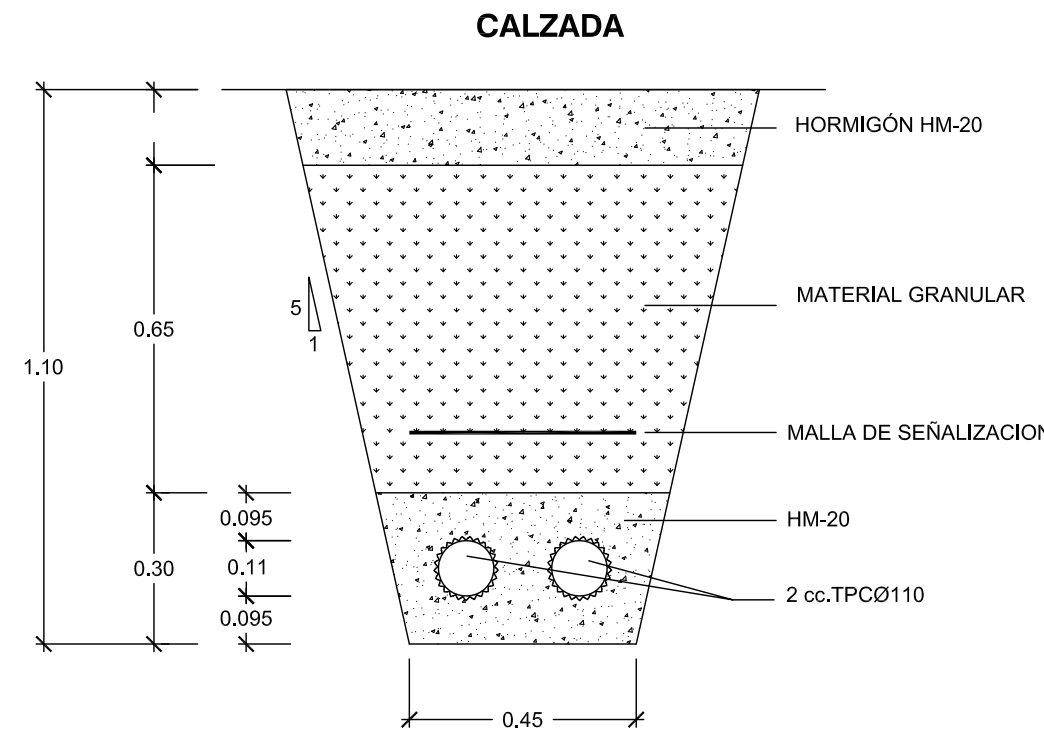
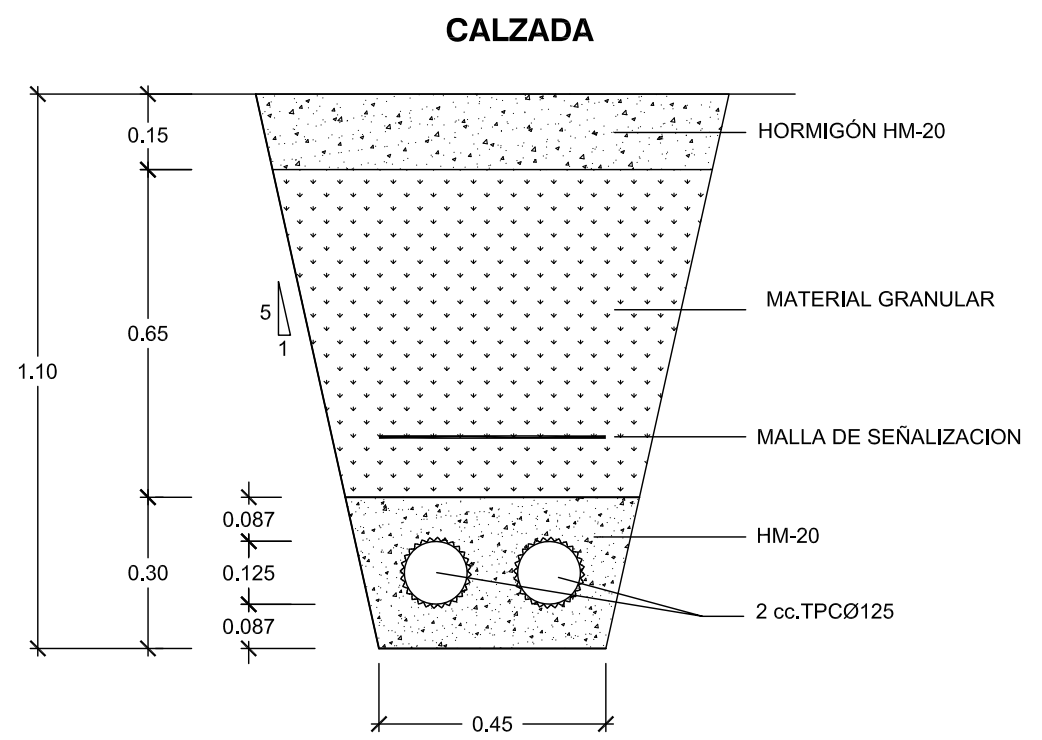
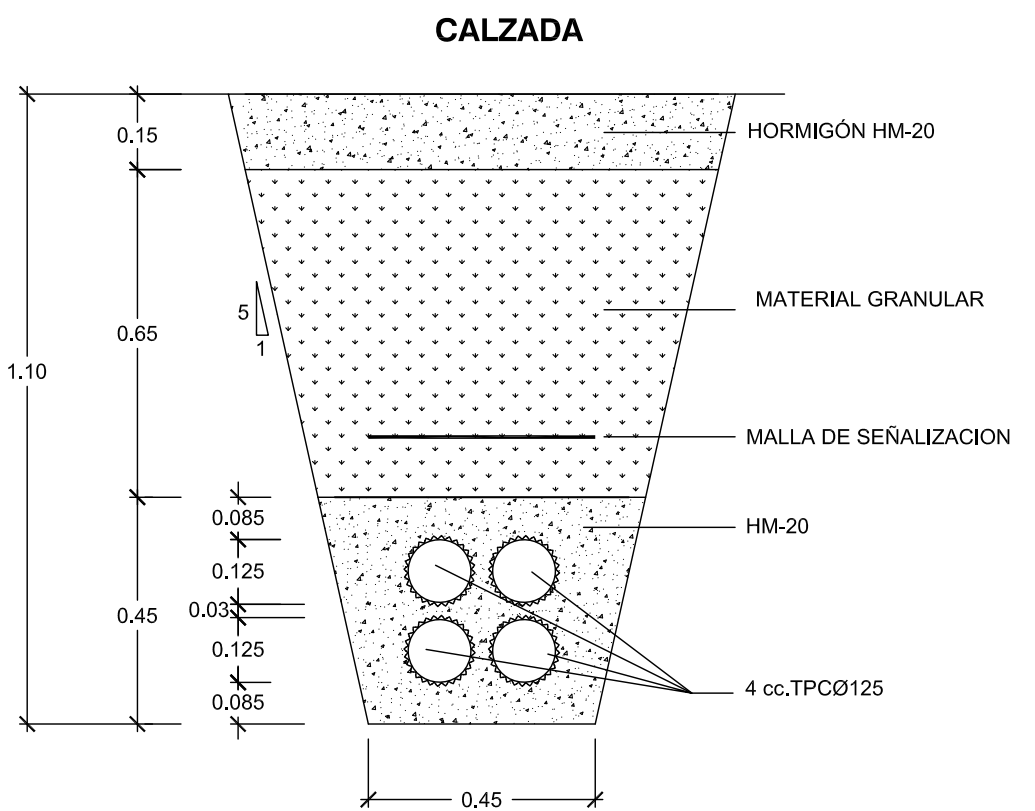
SECCION TIPO DE ZANJA
CANALIZACION 2Ø125



SECCION TIPO DE ZANJA
CANALIZACION 2Ø110



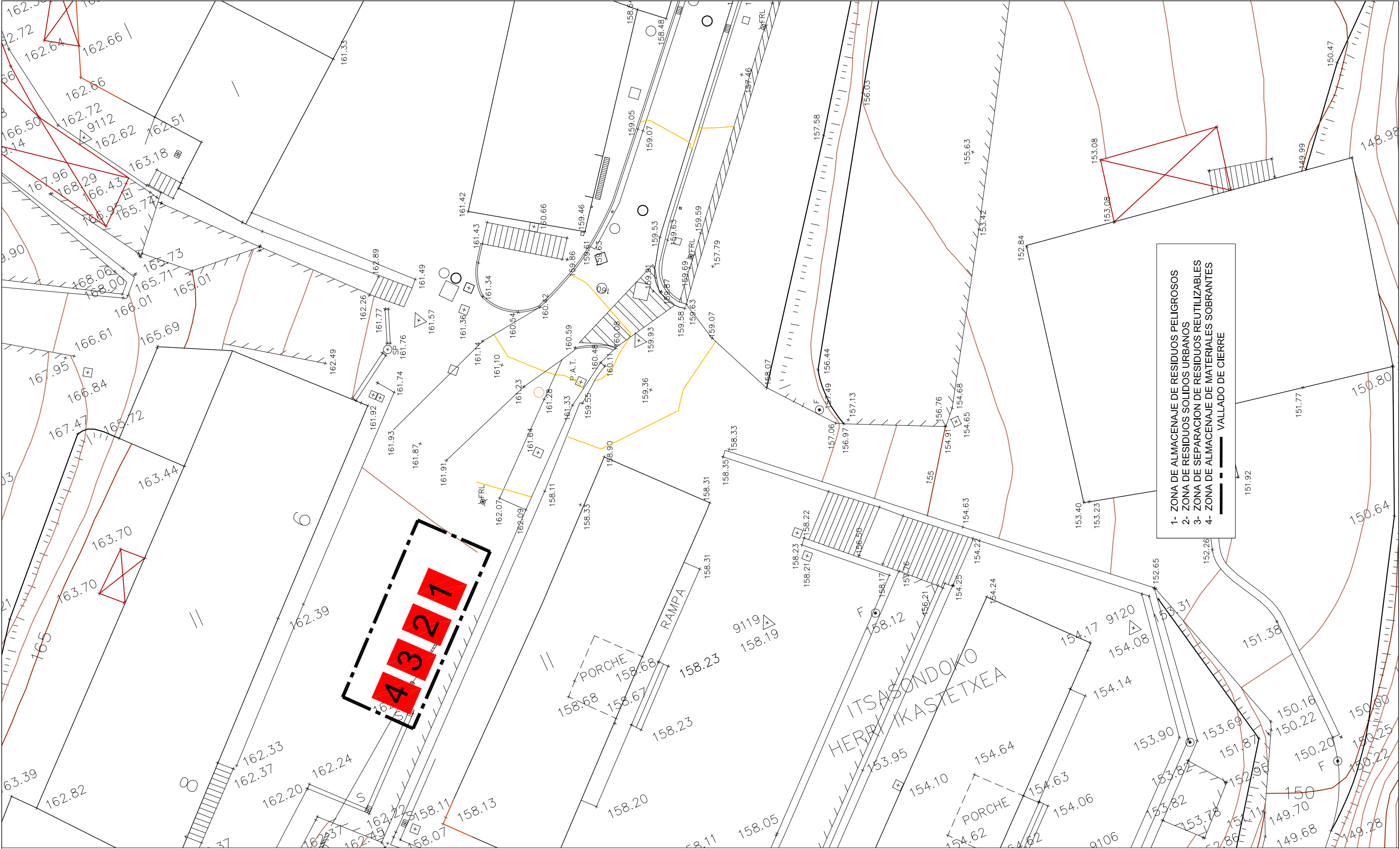
SEPARACIÓN CON OTROS SERVICIOS:
- 20 cm. con Baja Tensión
- 25 cm. con Alta Tensión
- 30 cm. con Otros Servicios



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TECNICAS EHE / CTE SE-A			
ELEMENTOS	TIPO	CONTROL	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN
HORMIGÓN EN MASA	HM-20/B/20/IIa	ESTADÍSTICO	1.50
CIMENTOS Y ALZADOS ARMADOS	HA-25/B/20/IIa	PROBETAS EN OBRA	1.50
SOLERAS Y LOSAS ARMADAS	HA-25/B/20/IIa	NORMAL	1.50
ACERO (Fyk = 500 N/mm2)	B 500 S	NO SISTEMÁTICO	1.15
ACERO EN PERFILES	S 275 JR	NORMAL	1.10
ACCIONES	PERMANENTES	NORMAL	1.50
	PERMANENTES DE VALOR NO CONSTANTE	NORMAL	1.60
	VARIABLES	NORMAL	1.60
RECUBRIMIENTO DE ARMADURAS	ELEMENTOS	AMBIENTE	RECUBRIMIENTO
	CIMENTOS	II a	50 mm.
	MUROS CONTRA EL TERRENO	II a	70 mm.
	MUROS - SOPORTES	II a	35 mm.
	VIGAS - FORJADOS	II a	35 mm.

Las infraestructuras de telecomunicación y telefonía tienen la suficiente capacidad, en este momento, para que tengan cabida todos los operadores reconocidos por la Administración que debe receptionar la obra. Estas redes se entregarán a dicha Administración con el resto de las obras que deban ser receptionadas.

Las infraestructuras, canalizaciones y accesorios de este servicio deberan cumplir las normas de la compañía suministradora.



- 1- ZONA DE ALMACENAJE DE RESIDUOS PELIGROSOS
 - 2- ZONA DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS
 - 3- ZONA DE SEPARACION DE RESIDUOS REUTILIZABLES
 - 4- ZONA DE ALMACENAJE DE MATERIALES SOBREPANTES
- VALLADO DE CIERRE